



By *nienmeyer*



# INDEPENDENT COA

## ME

### Ubicación

**ME** es un proyecto pensado en ti que buscas dar un salto a la vida independiente, está compuesto por 96 departamentos, distribuidos en una torre de 7 pisos.

El condominio se encuentra en la **Calle 31 de Achumani en la ciudad de La Paz**, a tan solo tres 3 minutos del supermercado Hipermaxi.

Cuenta con una personalización única basada en tus gustos y necesidades:

**Paleta de colores y estilos / Balcón Pet-Friendly / Balcón Parrillero / Balcón Taller.**





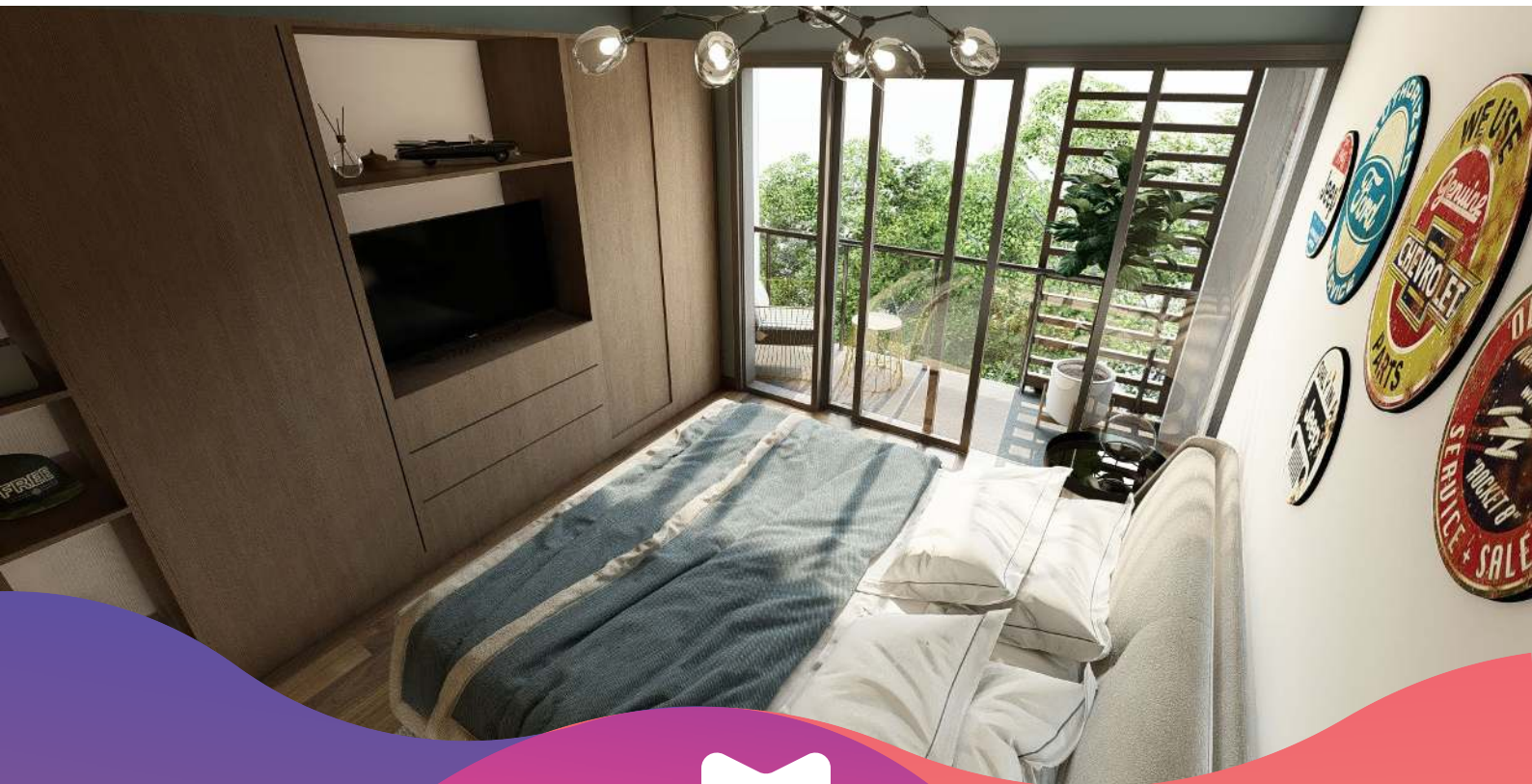




## ME Departamentos

**ME** cuenta con seis tipos de departamentos:

- Departamento A** (1 dormitorio) / **Área de** 34.78m<sup>2</sup>
- Departamento B** (1 dormitorio + balcón) / **Área de** 41.02m<sup>2</sup>
- Departamento C** (1 dormitorio + balcón) / **Área de** 41.07m<sup>2</sup>
- Departamento D** (1 dormitorio + balcón) / **Área de** 41.44m<sup>2</sup>
- Departamento E** (2 dormitorios + balcón) / **Área de** 77.42m<sup>2</sup>
- Departamento F** (1 dormitorio + núcleo) / **Área de** 77.42m<sup>2</sup>



**Departamento A** (1 dormitorio) / **Área de** 34.78m<sup>2</sup>

Conformado por una sala de estar con un área destinada a una estación de trabajo (escritorio).

Cocina amoblada de estilo americana con comedor. Baño de uso simultáneo con vanity.

El dormitorio es independiente al resto, espacioso y cuenta con un ropero empotrado.





**Departamento B** (1 dormitorio + balcón) / **Área de** 41.02m<sup>2</sup>

Conformado por una sala de estar con un área destinada a una estación de trabajo (escritorio) y una cocina amoblada de estilo americana con comedor, ambas áreas están conectadas a un balcón exterior.

El baño es de uso simultáneo, cuenta con un vanity y un espacio para la máquina lavadora.

El dormitorio es independiente al resto, espacioso y cuenta con un ropero empotrado.



**Departamento C** (1 dormitorio + balcón) / **Área de 41.07m<sup>2</sup>**

Conformado por una sala de estar con un área destinada a una estación de trabajo (escritorio).

Cocina amoblada de estilo americana con comedor. Baño de uso simultáneo con vanity y un espacio para la máquina lavadora.

El dormitorio es independiente al resto, espacioso, cuenta con un ropero empotrado y con un acceso a un balcón privado.



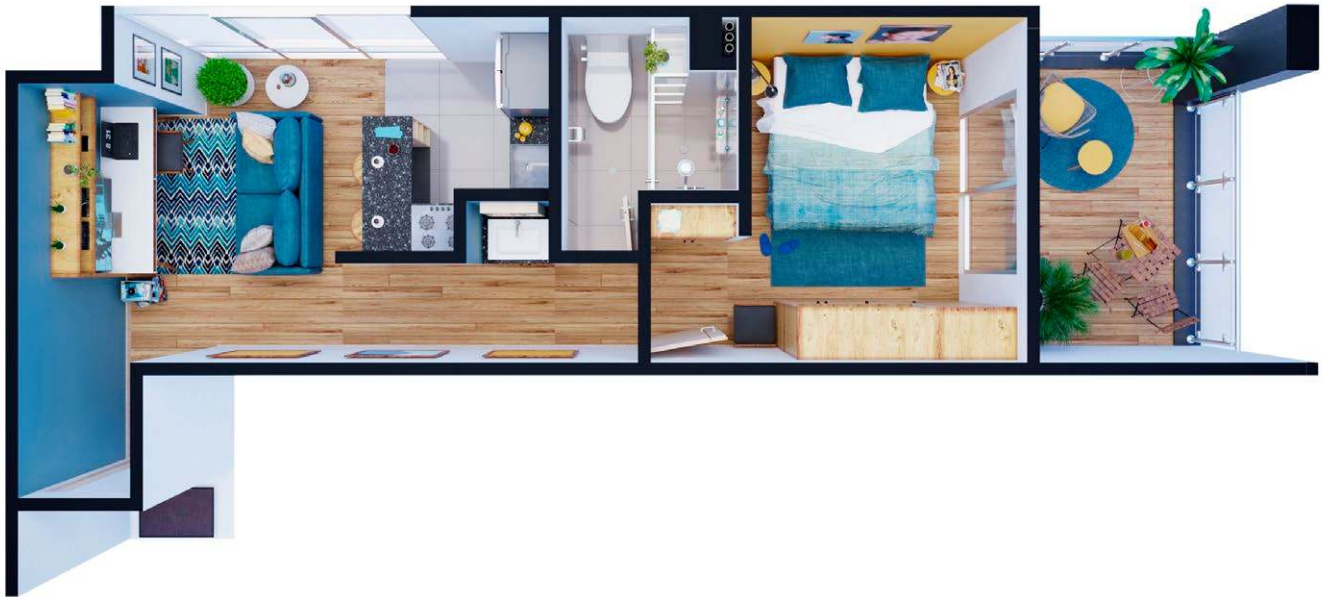


**Departamento D** (1 dormitorio + balcón) / **Área de** 41.44m<sup>2</sup>

Conformado por una sala de estar con un área destinada a una estación de trabajo (escritorio).

Cocina amoblada de estilo americana con comedor. Baño de uso simultáneo con vanity.

El dormitorio es independiente al resto, espacioso, cuenta con un ropero empotrado y con un acceso a un balcón privado de esquina.

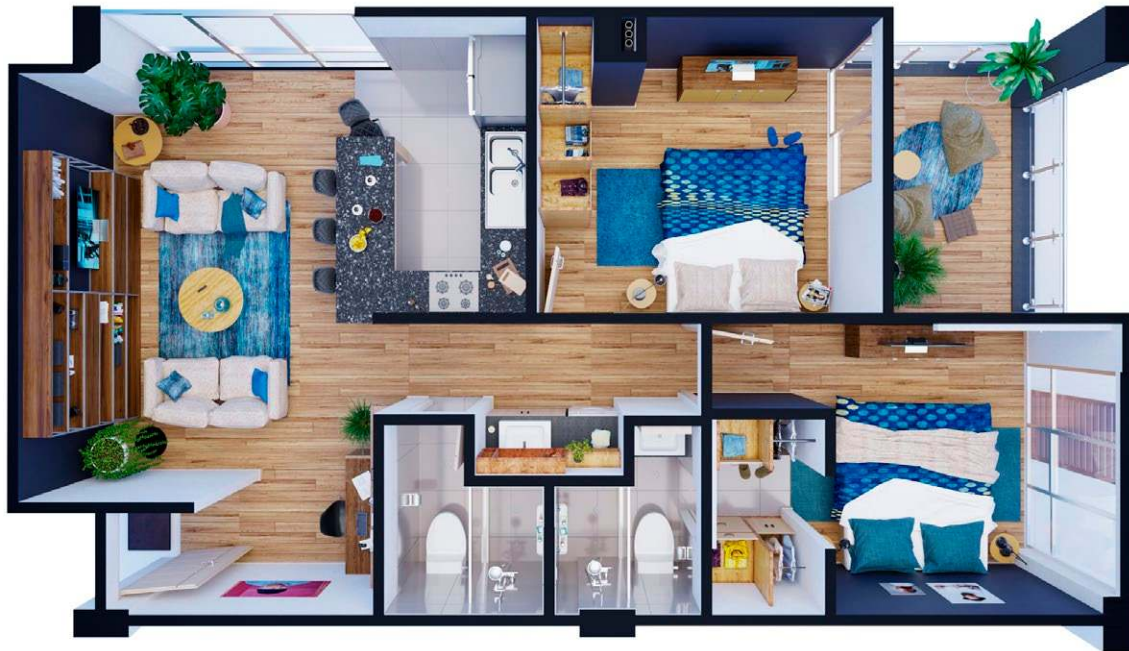


**Departamento E** (2 dormitorios + balcón) / **Área de 77.42m<sup>2</sup>**

Conformado por una amplia sala de estar, un área destinada a una estación de trabajo (escritorio). Cocina amoblada de estilo americana con amplio comedor.

Esta área dispone de un baño de visitas de uso simultáneo con vanity y espacio para una máquina lavadora.

El dormitorio principal de tipo suite es espacioso, cuenta con un walking-closet y un baño privado. El dormitorio secundario es amplio y cuenta con un ropero empotrado. Ambos dormitorios gozan de un ingreso independiente al balcón de esquina.





**Departamento F** (1 dormitorio + núcleo) / **Área de** 77.42m<sup>2</sup>

Conformado por una amplia sala de estar y una cocina amoblada de estilo americana, con un amplio comedor en isla central. Cuenta con un área destinada a una estación de trabajo (escritorio) y con un baño de uso simultáneo con vanity y espacio para una máquina lavadora.

El dormitorio es independiente al resto, espacioso, cuenta con un cómodo walking-closet.

El núcleo (balcón especial) es espacioso y bastante iluminado, puede ser personalizado en función a tus gustos y/o necesidades. Es posible escoger uno de los tres estilos que te ofrece **ME**: Núcleo Pet-friendly, Taller o Parrillero.





△  
ME  
TAD



## ME Núcleo

El núcleo es en un gran balcón temático, el cual puede ser personalizado bajo tres opciones funcionales, dependiendo de tu gusto o necesidad:

**Balcón Pet Friendly**, destinado a aquellas personas que viven con una o más mascotas. En este espacio podrán encontrar una casita de mascota, espacio para las necesidades de los animales y áreas de almacenaje.

**Balcón Parrillero**, ideal para la gente que le gusta compartir con amigos y familia alrededor de un mesón y una parrilla al carbón.

**Balcón Taller**, pensado en la gente que destina gran parte de su tiempo libre a las manualidades, artes, pintura, música y otros.





| Balcón Pet-Friendly



| Balcón Parrillero



| Balcón Taller







# DIVERSION



**ME** cuenta con una planta baja destinada a solo amenidades

## **PLANTA BAJA**

**Cowork.** Un espacio destinado al trabajo y al estudio, es accesible a todos los copropietarios y sus respectivas visitas. Está compuesta por una sala de trabajo individual y también colectiva, además cuenta con dos áreas de lectura, una sala de reuniones y un área de self-coffee.

**Gimnasio Crossfit.** Destinado a todos los copropietarios como también al público en general. Un espacio destinado a la actividad física. Compuesto por una recepción, un área de casilleros, vestidores y baños, una sala básica de musculación con máquinas de fisicoculturismo y cardio. Se cuenta también con una sala de Spinning y otra sala multiuso destinada a la actividad aeróbica, zumba, danzas y yoga.

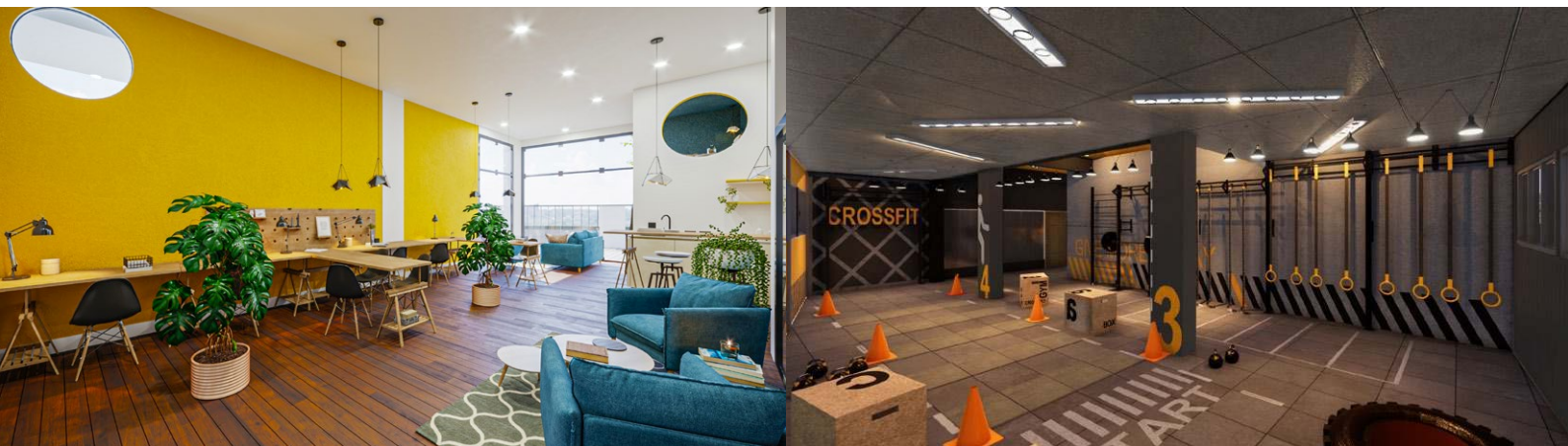
**Lavandería.** De uso exclusivo para los copropietarios, una sala con máquinas de lavado y secado, además de todas aquellas que son necesarias para el planchado y preparado de la ropa.

**Biblioteca De Objetos.** Junto con la portería se tendrá un espacio de almacenaje de diferentes objetos y herramientas muy necesarias en el diario vivir.

**Plazuela.** Esta área estará emplazada en el corazón del edificio. Se trata de un espacio al vacío y de múltiple altura, con un pozo de luz en el techo y que bañará con iluminación natural todos los pasillos internos como también el área verde central en planta baja. Así mismo se podrán acceder desde este espacio a los ascensores y a la grada helicoidal central.



Cowork | Crossfit



Lavandería | Gimnasio



La terraza cuenta con una propuesta novedosa de espacios destinados al ocio, a la diversión, al descanso y a la relajación. Para esto se emplearán materiales reciclados como contenedores, palets industriales y barriles.

La terraza está subdividida en 4 sectores: **ZEN, LOUNGE, WARM-UP y PASEO TERRAZA.**

**Paseo Terraza.** Accesible desde la escalera central, consiste en un espacio dotado de bancas, basureros y vegetación que permite tomar aire fresco, descansar, tomar sol y también pasear a las mascotas de **ME.**

**Zen.** Esta Zona cuenta con un contenedor reciclado de 20 pies cúbicos, en el que estará habilitada una zona para la práctica del estiramiento corporal, yoga y ejercicios simples. Además, contará con algunos muebles de descanso, como mecedoras, hamacas y mesas bajas, aptas para el reposo.

Complementario al contenedor **Zen**, se dispondrá de un área de **huertos urbanos**, en forma de maceteros de piso y de pared, los cuales permitirán el cultivo de plantas medicinales, legumbres y otros.

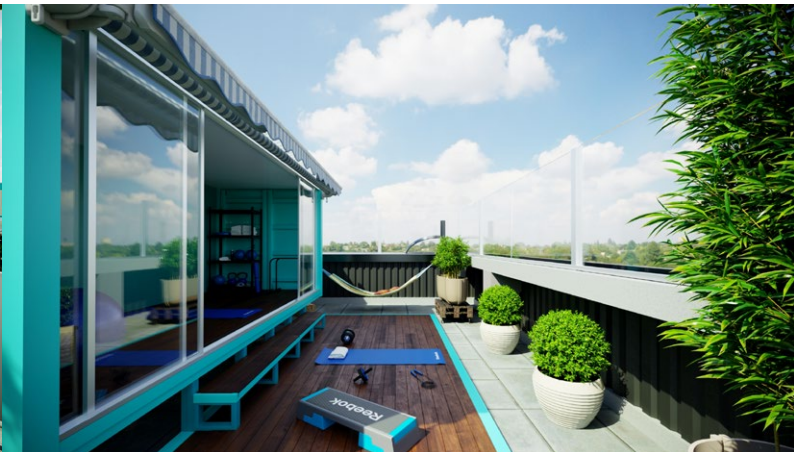
**Lounge.** Se trata de un espacio de tipo terraza con un contenedor de 20 pies, el cual estará equipado con una pantalla gigante y un pequeño bar, para que los copropietarios y sus amigos se reúnan para disfrutar un evento deportivo o también una película al aire libre.

**Warm-Up.** Será la zona más amplia de la terraza que estará equipada con dos contenedores de 20 pies. Al medio de ambos se tendrá un parrillero. Uno de los contenedores estará equipado con un bar, taburetes y una TV, además de algunos barriles en el exterior que servirán de mesas. El espacio está destinado a los after-works, a cumpleaños, eventos especiales y también a un simple Warm-up. Su uso será controlado y limitado hasta las 23hrs. El otro contenedor estará equipado con un mini salón, una TV y un equipo de karaoke.





## Paseo Terraza | Zen



## Lounge | Warm-up







4  
BER  
TAD

## ME Relación de Precio

Depto	Departamento A (1 dormitorio) / Área de 34.78m <sup>2</sup>				Departamento D (1 dormitorio + balcón) / Área de 41.44m <sup>2</sup>			
Piso	Precio	Cuota Inicial	2da Cuota	Financiamiento	Precio	Cuota Inicial	2da Cuota	Financiamiento
Planta 1	<b>25.000</b>	<b>5.500</b>	<b>3.000</b>	<b>16.500</b>	<b>33.000</b>	<b>8.500</b>	<b>3.000</b>	<b>21.500</b>
Planta 2	<b>26.000</b>	<b>6.000</b>	<b>3.000</b>	<b>17.000</b>	<b>34.000</b>	<b>9.000</b>	<b>3.000</b>	<b>22.000</b>
Planta 3	<b>27.000</b>	<b>6.500</b>	<b>3.000</b>	<b>17.500</b>	<b>35.000</b>	<b>9.500</b>	<b>3.000</b>	<b>22.500</b>

Depto	Departamento B (1 dormitorio + balcón) / Área de 41.02m <sup>2</sup>				Departamento C (1 dormitorio + balcón) / Área de 41.07m <sup>2</sup>			
Piso	Precio	Cuota Inicial	2da Cuota	Financiamiento	Precio	Cuota Inicial	2da Cuota	Financiamiento
Planta 1	<b>33.500</b>	<b>8.500</b>	<b>3.000</b>	<b>22.000</b>	<b>32.000</b>	<b>8.000</b>	<b>3.000</b>	<b>21.000</b>
Planta 2	<b>34.500</b>	<b>9.000</b>	<b>3.000</b>	<b>22.500</b>	<b>33.000</b>	<b>8.500</b>	<b>3.000</b>	<b>21.500</b>
Planta 3	<b>35.500</b>	<b>9.500</b>	<b>3.000</b>	<b>23.000</b>	<b>34.000</b>	<b>9.000</b>	<b>3.000</b>	<b>22.000</b>
Planta 4	<b>36.500</b>	<b>10.000</b>	<b>3.000</b>	<b>23.500</b>	<b>35.000</b>	<b>9.500</b>	<b>3.000</b>	<b>22.500</b>
Planta 5	<b>37.500</b>	<b>10.500</b>	<b>3.000</b>	<b>24.000</b>	<b>36.000</b>	<b>10.000</b>	<b>3.000</b>	<b>23.000</b>
Planta 6	<b>38.500</b>	<b>11.000</b>	<b>3.000</b>	<b>24.500</b>	<b>37.000</b>	<b>10.500</b>	<b>3.000</b>	<b>23.500</b>
Planta 7	<b>39.500</b>	<b>11.500</b>	<b>3.000</b>	<b>25.000</b>	<b>38.000</b>	<b>11.000</b>	<b>3.000</b>	<b>24.000</b>

Depto	Departamento E (2 dormitorios + balcón) / Área de 77.42m <sup>2</sup>				Departamento F (1 dormitorio + núcleo) / Área de 77.42m <sup>2</sup>			
Piso	Precio	Cuota Inicial	2da Cuota	Financiamiento	Precio	Cuota Inicial	2da Cuota	Financiamiento
Planta 4	<b>65.000</b>	<b>19.500</b>	<b>3.000</b>	<b>42.500</b>				
Planta 5	<b>66.000</b>	<b>20.000</b>	<b>3.000</b>	<b>43.000</b>				
Planta 6					<b>67.000</b>	<b>20.500</b>	<b>3.000</b>	<b>43.500</b>
Planta 7					<b>68.000</b>	<b>21.000</b>	<b>3.000</b>	<b>44.000</b>

Todos los precios están expresados en Dólares Americanos (\$us)  
La Segunda Cuota se realiza 6 meses después de la primera

**Precio Parqueo: 5.000\$**

**Precio Baulera: 4.000\$**





Puedes realizar tu pago en cualquiera de las siguientes cuentas:

Banco	Moneda	N° de Cuenta	Tipo de Cuenta
Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivianos	4010850327	Cta. Corriente
Banco Nacional De Bolivia S.A.	Bolivianos	1000293527	Cta. Corriente
	Dólares	1400623623	Cta. Corriente

**Nombre Del Titular:** Niemeyer S.r.l.

**NIT:** 289280029

**Teléfono:** 2-792188

**Dirección:** Calacoto Calle 9 N° 263





*By niemeyer*

  /ProyectoMe

 [www.niemeyerbolivia.com](http://www.niemeyerbolivia.com)