



By niemeyer

ONDE
DENDEN
CIA

The word "ONDE" is at the top, "DENDEN" is in the middle, and "CIA" is at the bottom. Each word is composed of white-outlined squares and rectangles forming letters, set against a dark background of a modern building's exterior.

ME es un proyecto pensado en ti que buscas dar un salto a la vida independiente, está compuesto por 96 departamentos, distribuidos en una torre de 7 pisos.

El condominio se encuentra en la **Calle 31 de Achumani en la ciudad de La Paz**, a tan solo tres 3 minutos del supermercado Hipermáxi.

Cuenta con una personalización única basada en tus gustos y necesidades:
Paleta de colores y estilos / Balcón Pet-Friendly / Balcón Parrillero / Balcón Taller.





ME cuenta con seis tipos de departamentos:

Departamento A (1 dormitorio) / **Área de** 34.78m²

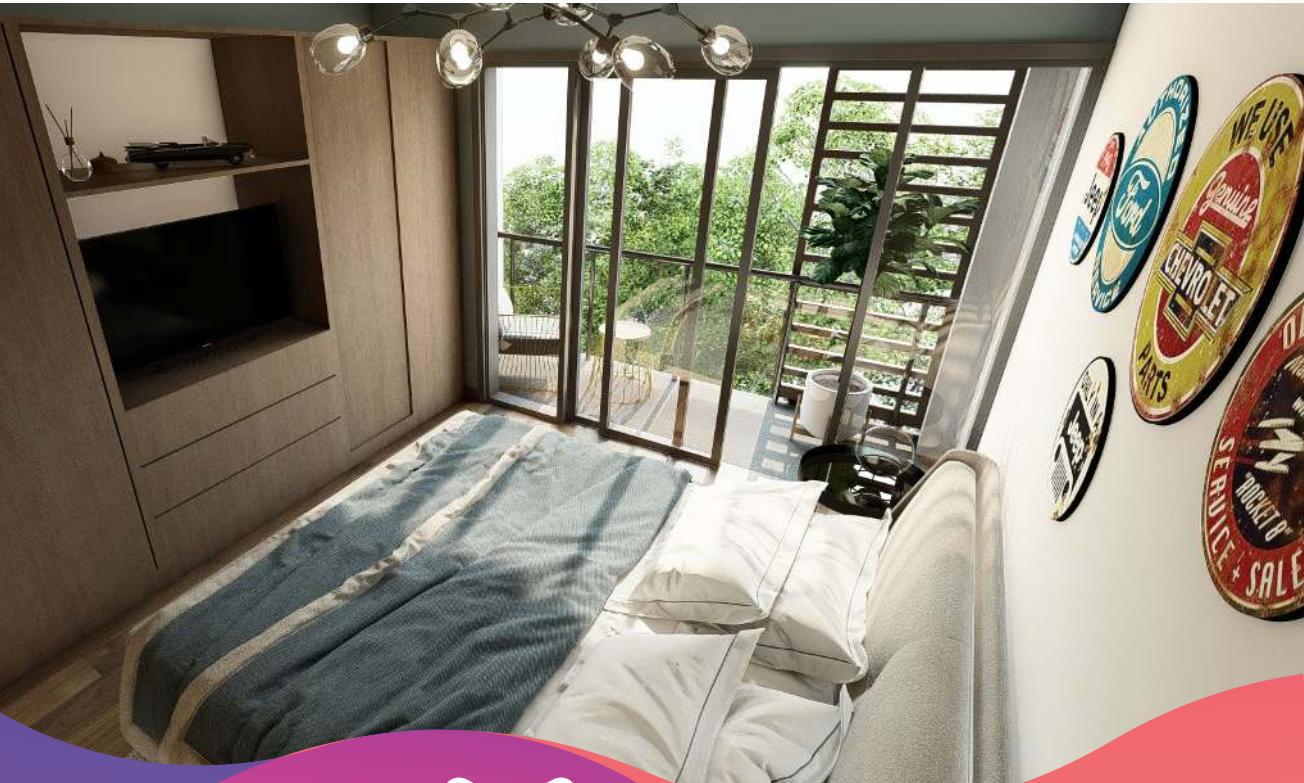
Departamento B (1 dormitorio + balcón) / **Área de** 41.02m²

Departamento C (1 dormitorio + balcón) / **Área de** 41.07m²

Departamento D (1 dormitorio + balcón) / **Área de** 41.44m²

Departamento E (2 dormitorios + balcón) / **Área de** 77.42m²

Departamento F (1 dormitorio + núcleo) / **Área de** 77.42m²



Departamento A (1 dormitorio) / **Área de** 34.78m²

Conformado por una sala de estar con un área destinada a una estación de trabajo (escritorio).

Cocina amoblada de estilo americana con comedor. Baño de uso simultáneo con vanity.

El dormitorio es independiente al resto, espacioso y cuenta con un ropero empotrado.



Departamento B (1 dormitorio + balcón) / **Área de** 41.02m²

Conformado por una sala de estar con un área destinada a una estación de trabajo (escritorio) y una cocina amoblada de estilo americana con comedor, ambas áreas están conectadas a un balcón exterior.

El baño es de uso simultáneo, cuenta con un vanity y un espacio para la máquina lavadora.

El dormitorio es independiente al resto, espacioso y cuenta con un ropero empotrado.



Departamento C (1 dormitorio + balcón) / **Área de** 41.07m²

Conformado por una sala de estar con un área destinada a una estación de trabajo (escritorio).

Cocina amoblada de estilo americana con comedor. Baño de uso simultáneo con vanity y un espacio para la máquina lavadora.

El dormitorio es independiente al resto, espacioso, cuenta con un ropero empotrado y con un acceso a un balcón privado.

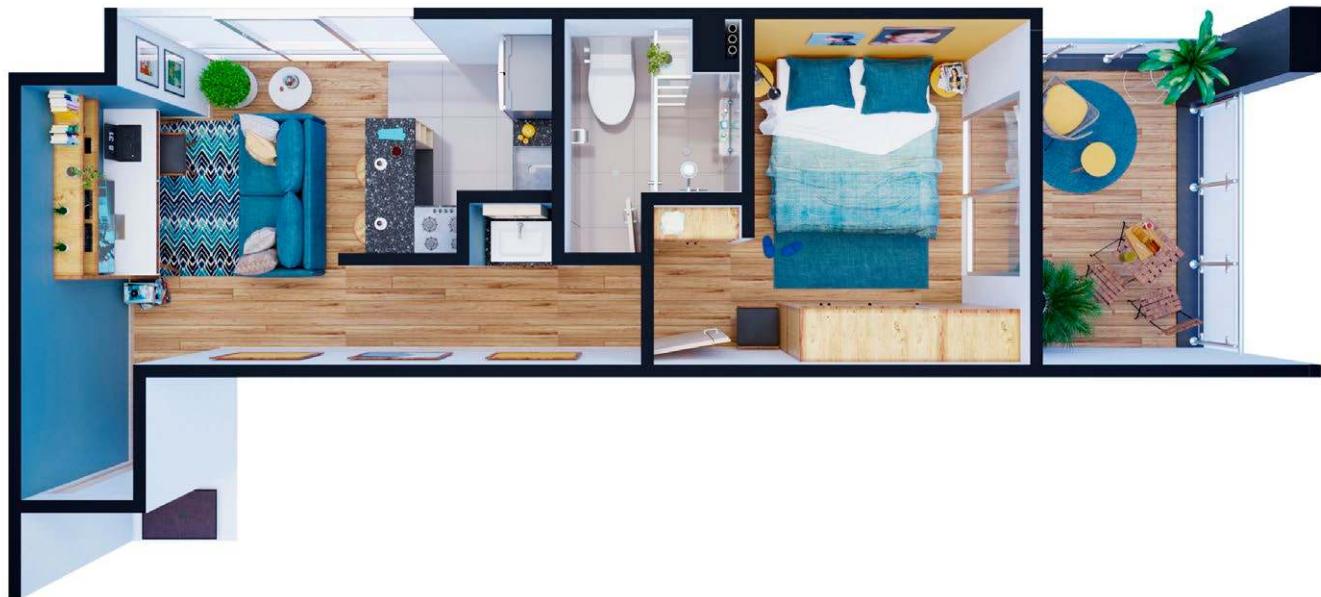


Departamento D (1 dormitorio + balcón) / **Área de** 41.44m²

Conformado por una sala de estar con un área destinada a una estación de trabajo (escritorio).

Cocina amoblada de estilo americana con comedor. Baño de uso simultáneo con vanity.

El dormitorio es independiente al resto, espacioso, cuenta con un ropero empotrado y con un acceso a un balcón privado de esquina.

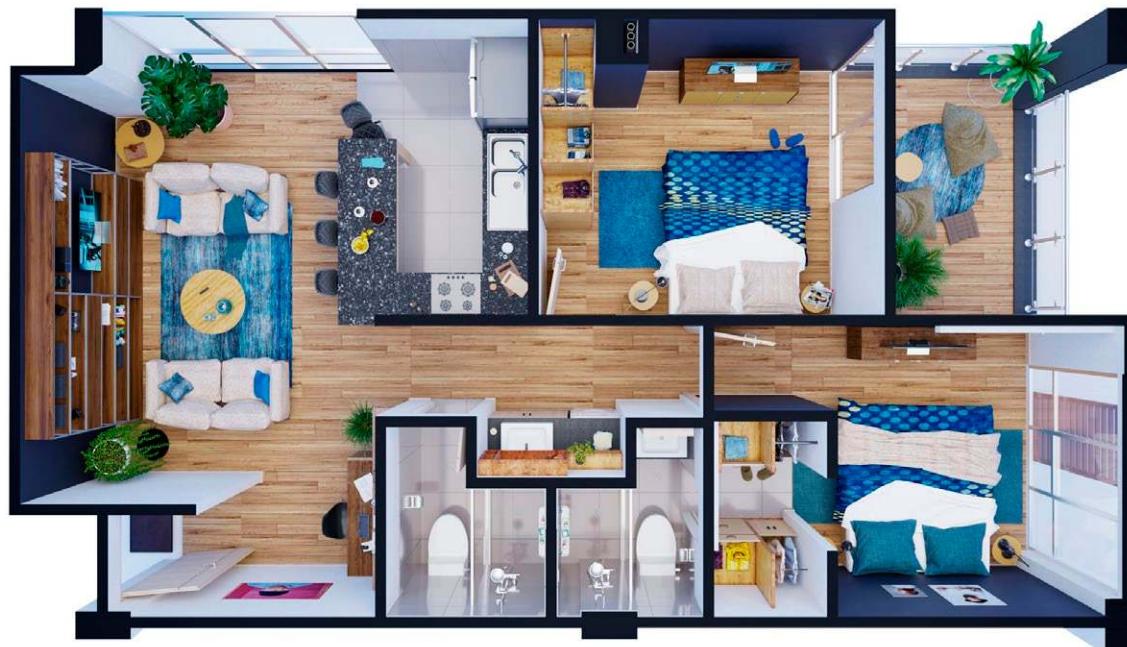


Departamento E (2 dormitorios + balcón) / **Área de** 77.42m²

Conformado por una amplia sala de estar, un área destinada a una estación de trabajo (escritorio). Cocina amoblada de estilo americana con amplio comedor.

Esta área dispone de un baño de visitas de uso simultáneo con vanity y espacio para una máquina lavadora.

El dormitorio principal de tipo suite es espacioso, cuenta con un walking-closet y un baño privado. El dormitorio secundario es amplio y cuenta con un ropero empotrado. Ambos dormitorios gozan de un ingreso independiente al balcón de esquina.

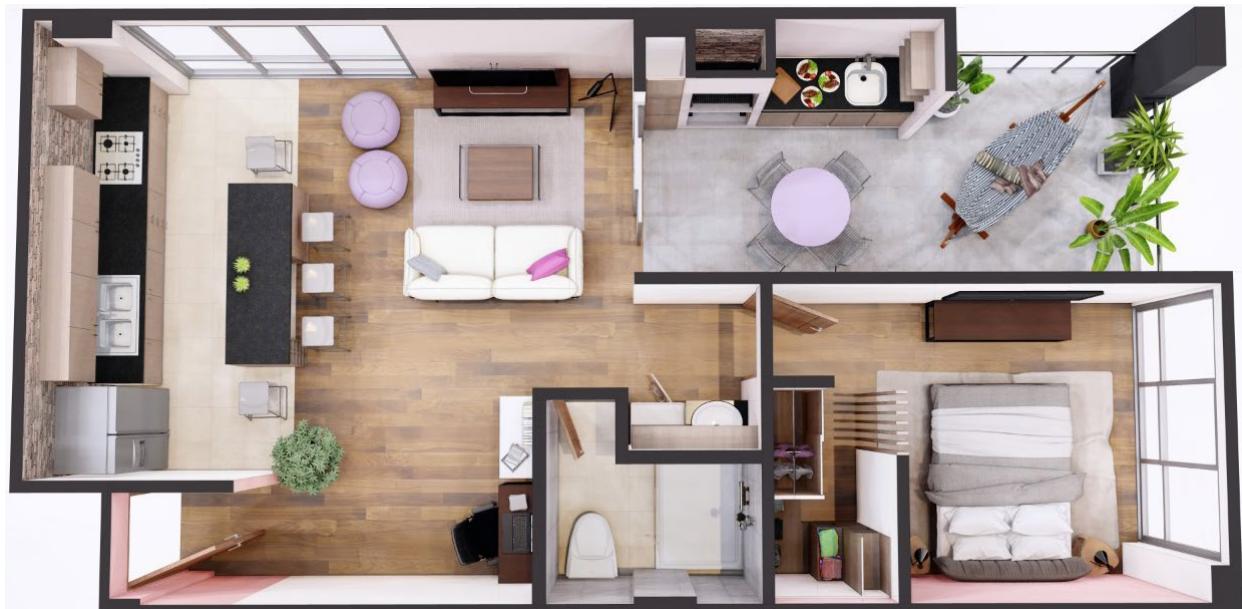


Departamento F (1 dormitorio + núcleo) / **Área de** 77.42m²

Conformado por una amplia sala de estar y una cocina amoblada de estilo americana, con un amplio comedor en isla central. Cuenta con un área destinada a una estación de trabajo (escritorio) y con un baño de uso simultáneo con vanity y espacio para una máquina lavadora.

El dormitorio es independiente al resto, espacioso, cuenta con un cómodo walking-closet.

El núcleo (balcón especial) es espacioso y bastante iluminado, puede ser personalizado en función a tus gustos y/o necesidades. Es posible escoger uno de los tres estilos que te ofrece **ME**: Núcleo Pet-friendly, Taller o Parrillero.



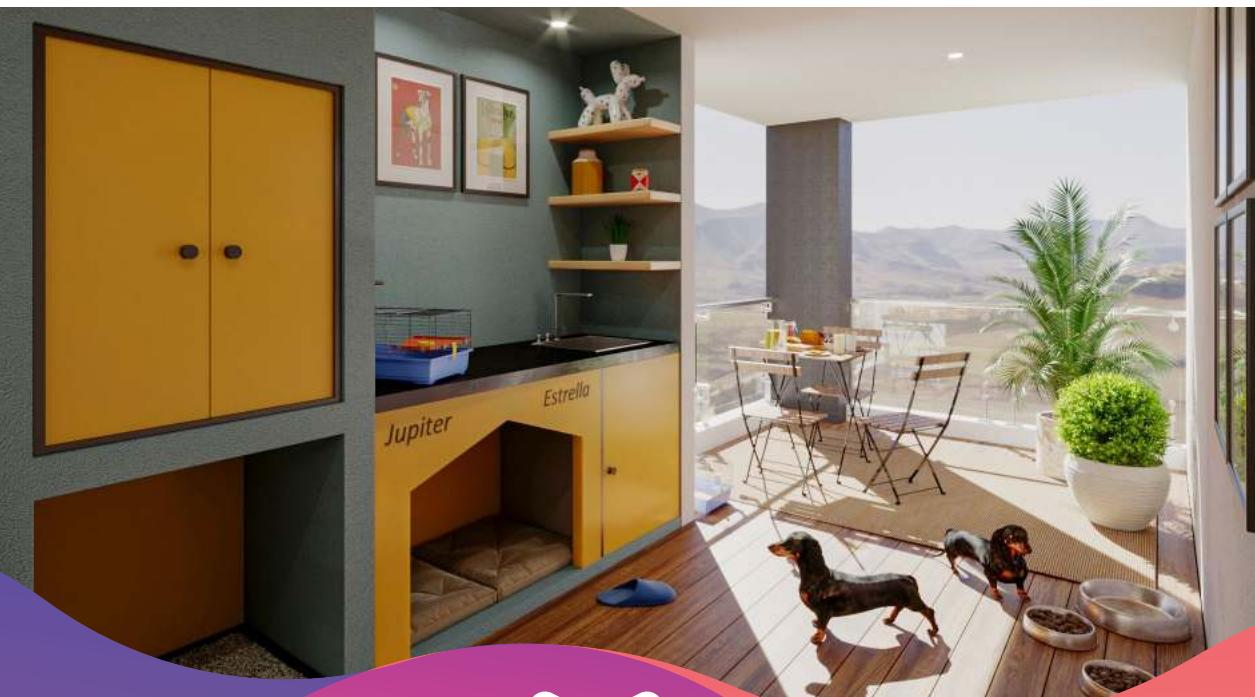


El núcleo es en un gran balcón temático, el cual puede ser personalizado bajo tres opciones funcionales, dependiendo de tu gusto o necesidad:

Balcón Pet Friendly, destinado a aquellas personas que viven con una o más mascotas. En este espacio podrán encontrar una casita de mascota, espacio para las necesidades de los animales y áreas de almacenaje.

Balcón Parrillero, ideal para la gente que le gusta compartir con amigos y familia alrededor de un mesón y una parrilla al carbón.

Balcón Taller, pensado en la gente que destina gran parte de su tiempo libre a las manualidades, artes, pintura, música y otros.



| Balcón Pet-Friendly



| Balcón Parrillero



| Balcón Taller



A black and white photograph of a woman with blonde hair, seen from the side and back. She is wearing a dark, textured garment. The lighting is dramatic, highlighting the texture of her hair and the contours of her shoulder.

D
I
V
E
R
S
I
O
N

ME cuenta con una planta baja destinada a solo amenidades

PLANTA BAJA

Cowork. Un espacio destinado al trabajo y al estudio, es accesible a todos los copropietarios y sus respectivas visitas. Está compuesta por una sala de trabajo individual y también colectiva, además cuenta con dos áreas de lectura, una sala de reuniones y un área de self-coffee.

Gimnasio Crossfit. Destinado a todos los copropietarios como también al público en general. Un espacio destinado a la actividad física. Compuesto por una recepción, un área de casilleros, vestidores y baños, una sala básica de musculación con máquinas de fisicoculturismo y cardio. Se cuenta también con una sala de Spinning y otra sala multiuso destinada a la actividad aeróbica, zumba, danzas y yoga.

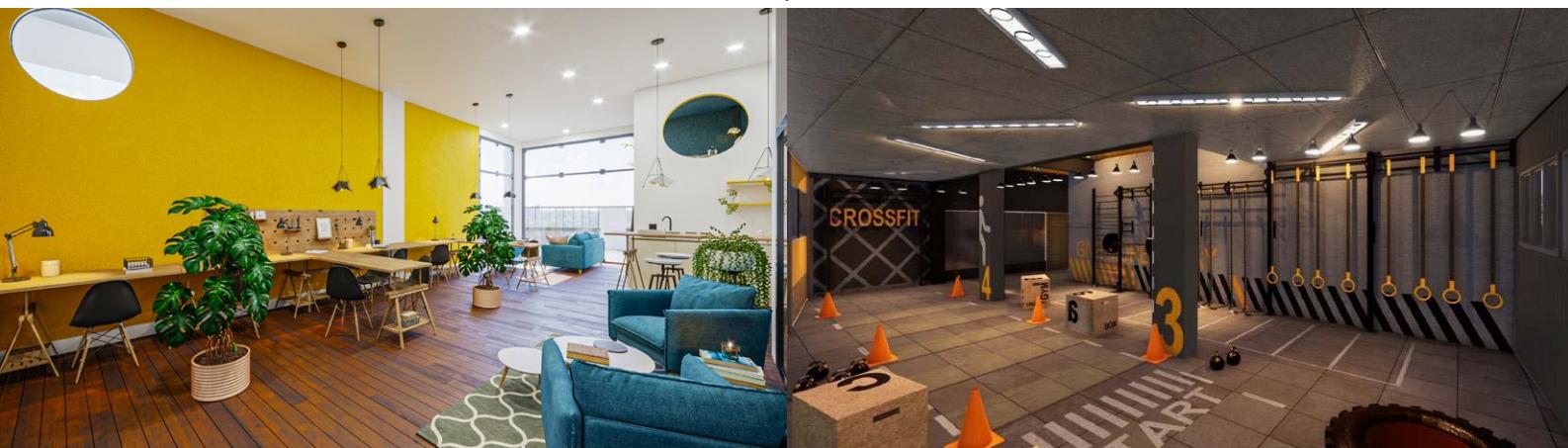
Lavandería. De uso exclusivo para los copropietarios, una sala con máquinas de lavado y secado, además de todas aquellas que son necesarias para el planchado y preparado de la ropa.

Biblioteca De Objetos. Junto con la portería se tendrá un espacio de almacenaje de diferentes objetos y herramientas muy necesarias en el diario vivir.

Plazuela. Esta área estará emplazada en el corazón del edificio. Se trata de un espacio al vacío y de múltiple altura, con un pozo de luz en el techo y que bañará con iluminación natural todos los pasillos internos como también el área verde central en planta baja. Así mismo se podrán acceder desde este espacio a los ascensores y a la grada helicoidal central.



Cowork | Crossfit



Lavandería | Gimnasio



La terraza cuenta con una propuesta novedosa de espacios destinados al ocio, a la diversión, al descanso y a la relajación. Para esto se emplearán materiales reciclados como contenedores, palets industriales y barriles.

La terraza está subdividida en 4 sectores: **ZEN, LOUNGE, WARM-UP y PASEO TERRAZA.**

Paseo Terraza. Accesible desde la escalera central, consiste en un espacio dotado de bancas, basureros y vegetación que permite tomar aire fresco, descansar, tomar sol y también pasear a las mascotas de **ME**.

Zen. Esta Zona cuenta con un contenedor reciclado de 20 pies cúbicos, en el que estará habilitada una zona para la práctica del estiramiento corporal, yoga y ejercicios simples. Además, contará con algunos muebles de descanso, como mecedoras, hamacas y mesas bajas, aptas para el reposo.

Complementario al contenedor **Zen**, se dispondrá de un área de **huertos urbanos**, en forma de maceteros de piso y de pared, los cuales permitirán el cultivo de plantas medicinales, legumbres y otros.

Lounge. Se trata de un espacio de tipo terraza con un contenedor de 20 pies, el cual estará equipado con una pantalla gigante y un pequeño bar, para que los copropietarios y sus amigos se reúnan para disfrutar un evento deportivo o también una película al aire libre.

Warm-Up. Será la zona más amplia de la terraza que estará equipada con dos contenedores de 20 pies. Al medio de ambos se tendrá un parrillero. Uno de los contenedores estará equipado con un bar, taburetes y una TV, además de algunos barriles en el exterior que servirán de mesas. El espacio está destinado a los afterworks, a cumpleaños, eventos especiales y también a un simple Warm-up. Su uso será controlado y limitado hasta las 23hrs. El otro contenedor estará equipado con un mini salón, una TV y un equipo de karaoke.



Paseo Terraza | Zen



Lounge | Warm-up



Las fotografías, imágenes y descripciones responden a un objetivo ilustrativo y reflejan un estilo de vida que el desarrollador inmobiliario se reserva el derecho de cambiar acorde a su criterio





40
BED
1AD

ME
Relación de Precio

Depto	Departamento A (1 dormitorio) / Área de 34.78m ²				Departamento D (1 dormitorio + balcón) / Área de 41.44m ²			
Piso	Precio	Cuota Inicial	2da Cuota	Financiamiento	Precio	Cuota Inicial	2da Cuota	Financiamiento
Planta 1	25.000	5.500	3.000	16.500	33.000	8.500	3.000	21.500
Planta 2	26.000	6.000	3.000	17.000	34.000	9.000	3.000	22.000
Planta 3	27.000	6.500	3.000	17.500	35.000	9.500	3.000	22.500

Depto	Departamento B (1 dormitorio + balcón) / Área de 41.02m ²				Departamento C (1 dormitorio + balcón) / Área de 41.07m ²			
Piso	Precio	Cuota Inicial	2da Cuota	Financiamiento	Precio	Cuota Inicial	2da Cuota	Financiamiento
Planta 1	33.500	8.500	3.000	22.000	32.000	8.000	3.000	21.000
Planta 2	34.500	9.000	3.000	22.500	33.000	8.500	3.000	21.500
Planta 3	35.500	9.500	3.000	23.000	34.000	9.000	3.000	22.000
Planta 4	36.500	10.000	3.000	23.500	35.000	9.500	3.000	22.500
Planta 5	37.500	10.500	3.000	24.000	36.000	10.000	3.000	23.000
Planta 6	38.500	11.000	3.000	24.500	37.000	10.500	3.000	23.500
Planta 7	39.500	11.500	3.000	25.000	38.000	11.000	3.000	24.000

Depto	Departamento E (2 dormitorios + balcón) / Área de 77.42m ²				Departamento F (1 dormitorio + núcleo) / Área de 77.42m ²			
Piso	Precio	Cuota Inicial	2da Cuota	Financiamiento	Precio	Cuota Inicial	2da Cuota	Financiamiento
Planta 4	65.000	19.500	3.000	42.500				
Planta 5	66.000	20.000	3.000	43.000				
Planta 6					67.000	20.500	3.000	43.500
Planta 7					68.000	21.000	3.000	44.000

Todos los precios están expresados en Dólares Americanos (\$us)
La Segunda Cuota se realiza 6 meses después de la primera

Precio Parqueo: 5.000\$

Precio Baulera: 4.000\$



Puedes realizar tu pago en cualquiera de las siguientes cuentas:

Banco	Moneda	Nº de Cuenta	Tipo de Cuenta
Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivianos	4010850327	Cta. Corriente
Banco Nacional De Bolivia S.A.	Bolivianos	1000293527	Cta. Corriente
	Dólares	1400623623	Cta. Corriente

Nombre Del Titular: Niemeyer S.r.l.

NIT: 289280029

Teléfono: 2-792188

Dirección: Calacoto Calle 9 N° 263





By niemeyer



/ProyectoMe



www.niemeyerbolivia.com