

*Corregimiento Sur Occidental*

DOFA		
	Fortalezas	Debilidades
I N T E R N O O S	F1. El clima del corregimiento Sur Occidental es de aproximadamente 22° siendo llamativo para los turistas que buscan viajar a una zona con clima caliente.	D1. No existe alcantarillado en el corregimiento Sur Occidental lo que dificulta el desarrollo de emprendimientos locales.
	F2. En el corregimiento Sur Occidental se encuentra el Caserío de Chinauta reconocido por su gran cantidad de viveros en los que venden diversas plantas ornamentales.	D2. Las vías internas del corregimiento Sur Occidental están en mal estado, lo que limita la actividad turística.
	F3. Existe un presupuesto determinado en el Plan de Desarrollo Corregimental para proyectos de la comunidad local de la zona.	D3. Los prestadores de servicios turísticos se concentran únicamente en las veredas El Triunfo y La Puerta del corregimiento.
	F4. El corregimiento Sur Occidental es una zona turística reconocida como un lugar para el descanso y la recreación.	D4. No hay guianza turística en los lugares patrimoniales del corregimiento.
	F5. En el corregimiento Sur Occidental hay variedad de lugares de hospedaje con características especiales en relación a su arquitectura, historia y servicios de recreación, entre otros.	D5. El Peaje Chinauta no deja recursos para el desarrollo de planes turísticos en la zona, lo que genera una fuga de capital para el corregimiento Sur Occidental.
	F6. El corregimiento Sur Occidental cuenta con un atractivo turístico importante llamado Centro Recreativo Ecoparque Chinauta.	D6. Algunos de los establecimientos turísticos ejecutan una competencia desleal al no realizar un buen <i>revenue</i> , colocando precios menores al precio estándar que corresponde a la realidad y afectando a aquellos que cumplen con estas normas.
	F7. Hay varios establecimientos gastronómicos en la zona que ofertan la comida típica del corregimiento a través de la venta de platos como el conejo gratinado, el chorizo, las arepas de los Vizcaínos del alto de Chinauta y la gallina criolla.	D7. La comunidad local del corregimiento no conoce la historia de los bienes de interés cultural que tiene el territorio.
	F8. La diversidad natural que tiene el corregimiento lo hace atractivo para el desarrollo de tipologías de turismo de naturaleza como ecoturismo, turismo de aventura y agroturismo, entre otros.	D8. La construcción de hogares de segunda residencia deteriora los recursos naturales de Chinauta.
	F9. El corregimiento cuenta con un paisaje diferencial del cual se derivan prácticas turísticas como el avistamiento de aves, montar a caballo	D9. No se emplea a la comunidad local en los emprendimientos turísticos del corregimiento Sur Occidental.

	por las montañas y el ciclismo, entre otros.	
	F10. En la zona existen fincas y cabañas de descanso que son las más cotizadas por el perfil de consumidor que frecuenta Fusagasugá.	D10. El aumento en los índices delictivos, como el hurto y la delincuencia, generan inseguridad en el sector afectando el desarrollo de la actividad turística.
	F11. Las empresas del sector agropecuario del corregimiento son un generador de empleo que beneficia a la comunidad local.	D11. Hay deterioro de los recursos naturales por el no cumplimiento de las normas de sostenibilidad establecidas en Colombia.
	F12. Las Juntas de Acción Comunal del corregimiento emplean programas de desarrollo social que aumentan la posibilidad de empleo.	D12. No se contratan a las personas con discapacidad en las empresas del corregimiento.
	F13. Las Juntas de Acción Comunal del corregimiento crean acuerdos para la destinación del presupuesto anual, según las necesidades del territorio.	D13. Algunos establecimientos comerciales del corregimiento no implementan facturación electrónica, lo que causa limitaciones en el funcionamiento de la actividad turística.
E X T E R	Oportunidades	Amenazas
	O1. La Ruta Nacional 40 cruza por el corregimiento Sur Occidental, lo que le permite conectar fácilmente con ciudades o municipios cercanos.	A1. A causa del COVID-19 se detuvo la actividad turística en Fusagasugá dadas las medidas establecidas por el gobierno central de Colombia.
	O2. La Alcaldía Municipal de Fusagasugá brinda un llamado "Presupuesto Participativo" que se distribuye para proyectos de emprendimiento con la fuerza de los habitantes.	A2. En Fusagasugá los habitantes locales están en desigualdad de oportunidades laborales frente al resto de trabajadores, al ser percibidos como personas sin suficiente preparación.
	O3. La Oficina de Desarrollo Económico está trabajando con la Alcaldía Municipal de Fusagasugá en planes de protección a favor de formalizar la actividad laboral de los trabajadores dentro del territorio.	A3. La Oficina de Turismo de Fusagasugá no hace promoción del municipio a través de medios digitales.
	O4. La Oficina de Turismo y la Universidad Externado de Colombia trabajan en la viabilidad del "Desarrollo Turístico Sostenible", mediante procesos de capacitación, apoyo y asesoría para la comunidad local.	A4. Las fuentes de financiación para proyectos turísticos en Fusagasugá son limitadas porque se destinan a eventos que terminan siendo solo para la Zona Urbana.
	O5. Por medio de la Oficina de Turismo se creará un nuevo Plan de Desarrollo Turístico a favor del turismo comunitario en Fusagasugá.	A5. En Fusagasugá, los prestadores de servicios turísticos no aplican las Normas Técnicas Sectoriales porque no tienen conocimiento de las mismas.
	O6. La ubicación de Fusagasugá es cercana a la capital de Colombia, lo	A6. La Alcaldía Municipal de Fusagasugá no implementa recursos para la

	que le favorece para recibir más visitantes.	conservación del Patrimonio Cultural en el territorio.
N O S	O7. En el nuevo Plan de Ordenamiento Territorial 2020 de Fusagasugá, se establecieron usos del suelo turístico adicionales para Chinauta, ampliando la oportunidad de emprendimientos en su territorio.	A7. Desde Fusagasugá se evidencia la fuga del recurso humano local hacia la capital del país en busca de nuevas oportunidades.
	O8. La ampliación del tercer carril en la Autopista Bogotá-Girardot, beneficia al sector de Chinauta que se encuentra en el trayecto de la vía.	A8. Las autoridades gubernamentales se centran en el cuidado de los bienes declarados Patrimonio Mundial, sin salvaguardar los demás elementos de interés cultural que tiene Colombia.
	O9. Bancóldex está destinando préstamos a los empresarios para que se contrarreste el impacto de la coyuntura actual debido al COVID-19.	A9. Algunos establecimientos han incurrido en las ventas informales debido a la falta de regulación de las autoridades municipales.
	O10. Debido a la pandemia, las personas han decidido realizar actividades deportivas como el ciclismo lo que es una oportunidad para identificar nuevos segmentos de clientes.	A10. La falta de control a nivel municipal en las políticas de sostenibilidad ha generado emisión de gases que causan afectaciones en la salud de los habitantes.
	O11. Los proyectos de construcción de Fusagasugá facilitan contratos de trabajo por obra o labor para la comunidad local.	A11. Debido al COVID-19 se han incrementado las deudas con terceros de las empresas.
	O12. En Fusagasugá se llevan a cabo estudios del uso del suelo que se convierten en una fuente de ingresos para el municipio.	A12. Algunas empresas de Fusagasugá funcionan informalmente, así que no presentan Estados Financieros a las autoridades competentes.
	O13. Fusagasugá cuenta con rutas patrimoniales de interés turístico que atraviesan todos los corregimientos.	
	O14. La Secretaría de Cultura implementa herramientas digitales para la promoción de los lugares patrimoniales de Fusagasugá.	