

麗晶花園 2020–2021 年度業主委員會 九月份資訊



1) 各座大堂

業委會八月份建議管業盡快於各座頭加裝防飛沫板。九月中已順利完成，委員聯同管業處代表向全園二十二座作親身訪問得到各座管理員高度讚賞，二十一及二十二座由於本身設計問題，防飛沫板需要作出簡單改良以方便日常工作。

管業處經業委會要求已改善大堂通告之分類安排，整齊張貼各類通告。

2020-2021年度業委會委員聯絡資訊已張貼於大堂通告版。

2) 環保回收事宜



環保委員積極審視全苑環保回收事宜，例如大堂三色箱錯放物品情況、現時衣服回收外判商處理手法.....等。委員於九月份兩次現場視察衣服回收之情況。現階段聯同管業處研究改善、了解，以推動、增強本苑之環保概念、活動，有助於日後向政府申請環保津貼。



麗晶花園 2020–2021 年度業主委員會 九月份資訊

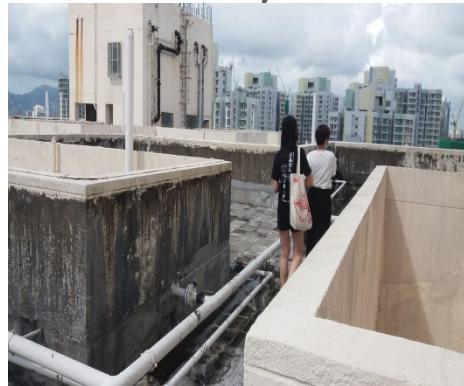
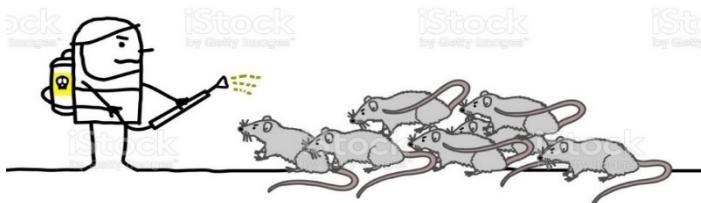
3) 環境衛生

本會委員聯同管業處巡視園內情況，例如白鴿情況、私人物品霸佔停車場位、個別單位室外懸掛盆情況等.....，了解當中需要改善地方。部分委員於九月中視察了八座及十五座天台漏水改善情況及喉管設施之介紹。

九月尾屋苑設施陸續重新開放，本會已向管業處反映必須加強消毒以讓居民安心使用。

本園鼠患嚴重，早前本區區議員聯同食環署巡查屋苑，發現鼠穴問題雖有改善，但老鼠行走於屋苑問題仍然嚴重。

委員曾於兩天晚上巡查屋苑所有範圍，包括落貨區，追尋鼠跡並將短片、相片交與管業處，於會上亦把改善意見轉達。我們會繼續跟進鼠患問題並尋求食環署意見及協助，務求得到進一步改善，甚至杜絕鼠患問題。



麗晶花園 2020–2021 年度業主委員會 九月份資訊

4) 活動

限聚令仍然實施，幸好最近疫情減少。今年中秋節我們未能舉辦任何活動，期待聖誕節來臨可與大家一起歡渡。業委會已訂於十二月十九日聯同和樂浸信會於羽毛球場舉行聖誕嘉年華。活動詳細稍後再為大家宣佈。

5) 其他事項

有關臨時泊車紙嚴重過期/過多，本會強烈要求管業處查核以確認是否有發出的需要。基於安全理由，道路使用者之安全，屋苑通道必須保持暢通，避免阻塞，方便救護車等緊急車輛停泊。對於錯誤泊位之車輛，需要嚴格執行鎖車程序。本會委員每日聯同義工巡查全苑泊車情況，並向管業主處作出反映，務求能立即作出更正/調配。

