

*Alan Design*  
arch

69-1

VILLA 69-1







**Punta Cana Village Guest  
Urbanización privada**



**A 5 min del  
Aeropuerto**



**A 5 minutos de  
Playa Blanca**



**A 5 minutos de  
Blue Mall**



**A 10 minutos de  
Golf Los Corales**



**4 Estacionamientos**



**Area de terreno  
691.00 m2**



**Area total de construccion  
465.41 m2**



**Superficie cubierta  
312.20 m2**



**Diseño  
contemporaneo**



**4 Dormitorios +  
1 servicio**



**4 1/2 baños +  
1 servicio**



**Cocina Italiana  
con Isla**



**Sala de estar**



**Piscina Infinity**



**Amplia Terraza -  
Jardin**



**Area BBQ**



**Paisajismo Tropical  
Con luminacion**



**Sotano con amplio  
lavadero**



**Espacio flexible en  
sotano para GYM**



**Área de Yoga**



**Amplia terraza  
en 2do nivel**



**Walking Closet**



**Construccion y acabados  
de alta calidad**



**Puerta principal  
Pivotante de 3.60m<sup>2</sup>  
y Amplios Ventanales**



**Aparatos y  
Accesorios de  
alta calidad**

# AMENIDADES





## ÁREAS PRIMER NIVEL

Dormitorios	2
Walking Closet	2
Sala	✓
Comedor	✓
Cocina	✓
Baños	2.5
Terraza - Jardín	✓
Deck	✓
Piscina	✓
Ducha	✓
Parqueos	4

## PLANTA ARQ. 1ER NIVEL

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN TOTAL: 465.41 MT2  
 Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones





## ÁREAS SEGUNDO NIVEL

Dormitorios	2
Walking Closet	2
Baños	2
Escalera	✓
Terraza Abierta	✓
Área de yoga	✓

## PLANTA ARQ. 2DO NIVEL

Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones





69-1

# VISTA FRONTAL

Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones





VISTA INTERIOR

Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones





## VISTA POSTERIOR

Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones



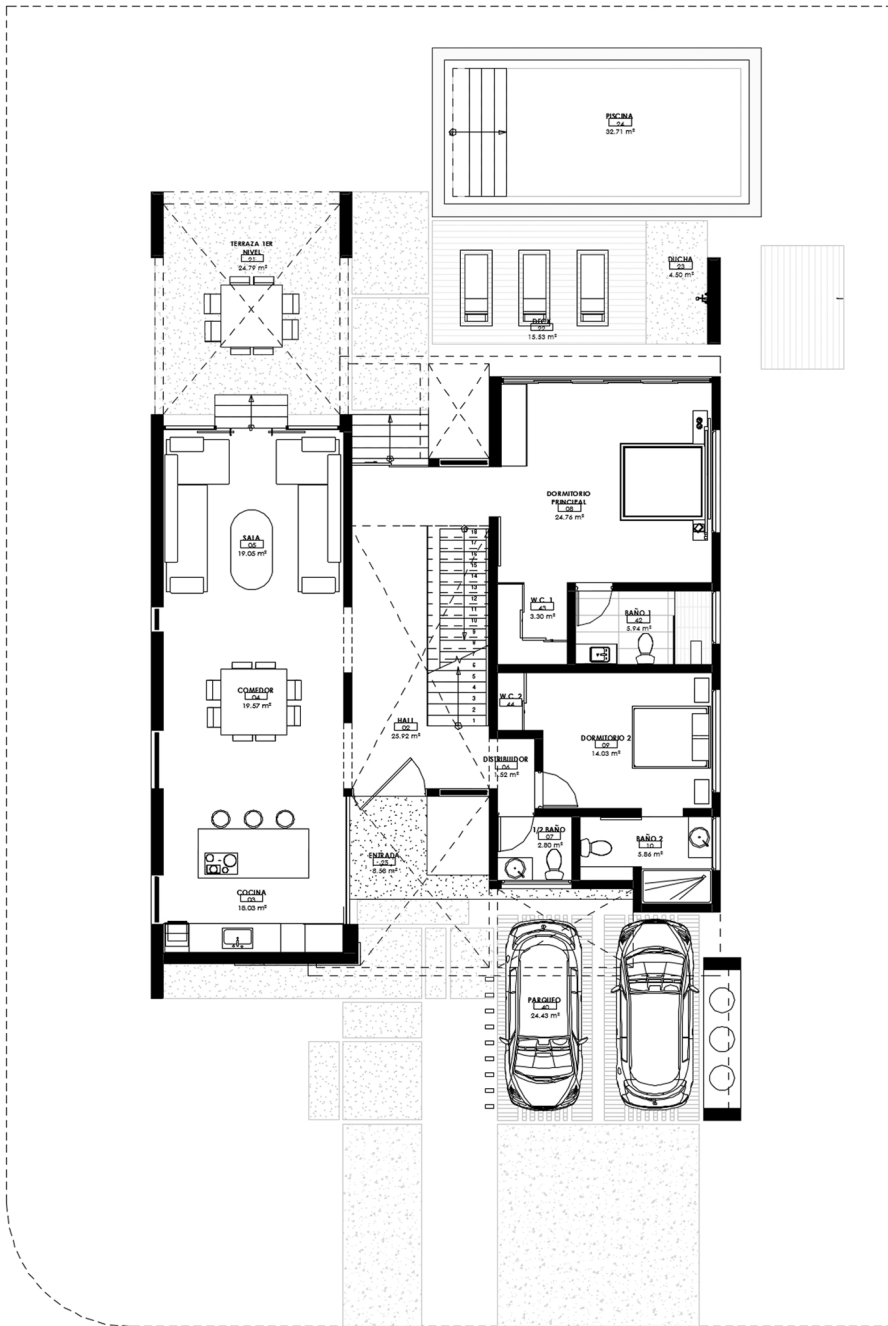
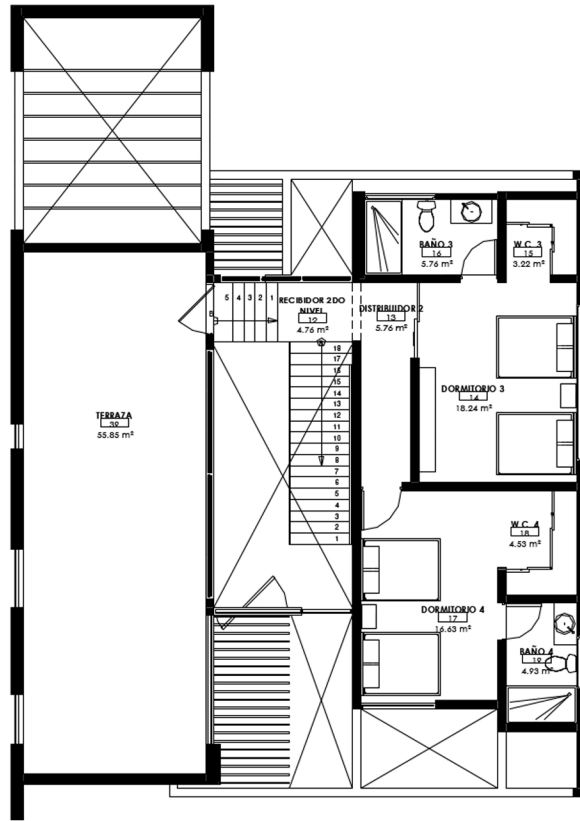


TABLA DE HABITACIONES 1ER NIVEL	
NOMBRE	ÁREA
HALL	25.92 m <sup>2</sup>
COCINA	18.03 m <sup>2</sup>
COMEDOR	19.57 m <sup>2</sup>
SALA	19.05 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	1.52 m <sup>2</sup>
1/2 BAÑO	2.80 m <sup>2</sup>
DORMITORIO PRINCIPAL	24.76 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	14.03 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	5.86 m <sup>2</sup>
ENTRADA	8.58 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	5.94 m <sup>2</sup>
W.C. 1	3.30 m <sup>2</sup>
W.C. 2	0.91 m <sup>2</sup>
Total: 13	150.26 m <sup>2</sup>

① PLANTA ARQ. AMUEBLADA 1ER NIVEL  
1 : 60

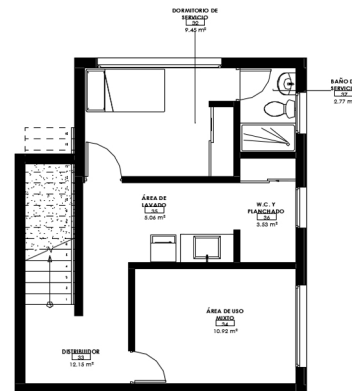
*Alan Design*  
work





1 PLANTA ARQ. AMUEBLADA 2DO NIVEL  
1:75

TABLA DE HABITACIONES 2DO NIVEL	
NOMBRE	ÁREA
RECI B I D O R 2 D O N I V E L	4.76 m <sup>2</sup>
D I S T R I B U I D O R 2	5.76 m <sup>2</sup>
D O R M I T O R I O 3	18.24 m <sup>2</sup>
W. C. 3	3.22 m <sup>2</sup>
B A Ñ O 3	5.76 m <sup>2</sup>
D O R M I T O R I O 4	16.63 m <sup>2</sup>
W. C. 4	4.53 m <sup>2</sup>
B A Ñ O 4	4.93 m <sup>2</sup>
TERRAZA	55.85 m <sup>2</sup>
<b>Tot d: 9</b>	<b>119.68 m<sup>2</sup></b>



1 PLANTA ARQ. AMUEBLADA SÓTANO  
1:50

TABLA DE HABITACIONES SÓTANO	
NOMBRE	ÁREA
D O R M I T O R I O D E S E R V I C I O	9.45 m <sup>2</sup>
D I S T R I B U I D O R	12.15 m <sup>2</sup>
ÁREA DE USO MIXTO	10.92 m <sup>2</sup>
ÁREA DE LAVADO	5.06 m <sup>2</sup>
W. C. Y PLANCHADO	3.53 m <sup>2</sup>
B A Ñ O D E S E R V I C I O	2.77 m <sup>2</sup>
<b>Tot d: 6</b>	<b>43.88 m<sup>2</sup></b>

*Olson Design*  
mont