



RESUMEN

NOMBRE Y APELLIDO: MANUEL RICARDO CASTIBLANCO CORTES
JUAN PAULO ARIAS AYALA
ANDRÉS FELIPE CÓRDOBA GARCÍA

RADIOGRAFÍA

En el contexto internacional ha sido la incertidumbre una constante, en el año 2018, se tenía la expectativa sobre cuáles serían las políticas que adoptarían los nuevos gobiernos en Brasil, México, Perú y Colombia, cómo seguiría la guerra comercial, si el temor de una recesión en Estados Unidos se materializaría o no y cuál sería el desenlace del Brexit.

A lo largo del 2019, algunos de estos interrogantes se fueron despejando. Sin embargo, siguió primando una sensación de inestabilidad y volatilidad. En América Latina los nuevos mandatarios iniciaron sus planes de gobierno; en Estados Unidos se despejó la perspectiva de una recesión y, en el Reino Unido, cada vez parecía más evidente la salida de la Unión Europea hasta que se logró el 31 de enero de 2020.

Los motores de crecimiento de la economía colombiana durante el 2019 fueron el consumo y la inversión. El consumo de los hogares, que en 2018 crecía 3,6%, al cierre del tercer trimestre 2019 crece 4,7%. Por su parte la inversión medida por la formación bruta de capital fijo, pasó de 0,8% en 2018 a 4,6% en el mismo período de 2019. explicado por la confianza que mantienen los inversionistas nacionales y extranjeros en el país y por el incentivo representado por la Ley de Financiamiento que corrige un rezago que teníamos con respecto a otros países de permitir descontar el IVA por la compra de bienes de capital.

Colombia sigue siendo una de las economías promisorias de la región y así lo perciben las calificadoras de riesgo que mantienen al país el grado de inversión. En la misma dirección, los flujos de inversión extranjera directa hacia el país, se han mantenido en este año y registran crecimientos superiores al 20% tanto en IED (Inversión Extranjera Directa) hacia el sector petrolero y la orientada hacia otros sectores. con lo cual En ningún momento esto quiere decir que el país no tenga problemas, como por ejemplo las crecientes tasas de desempleo en los últimos años.

COMO VEMOS EL MUNDO ACTUAL

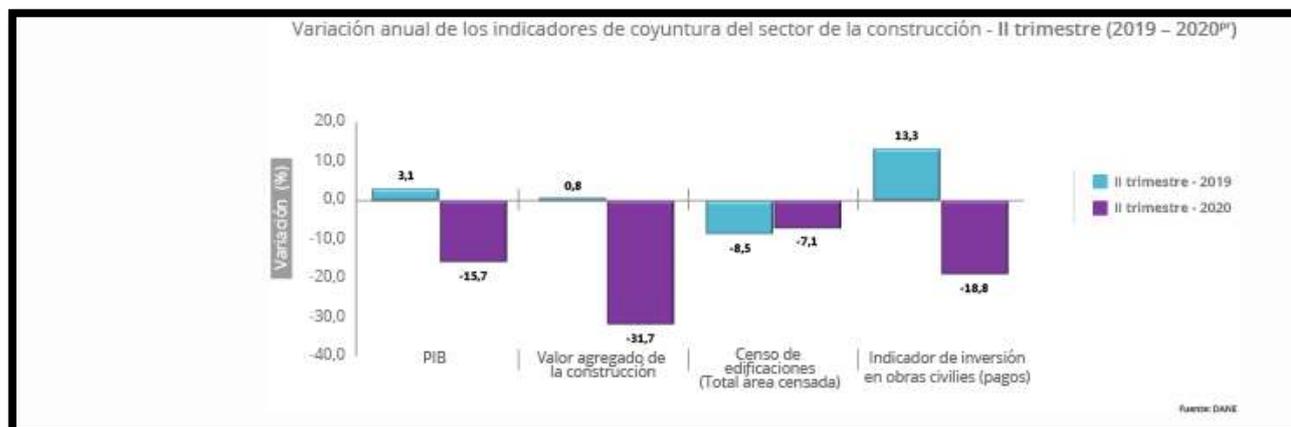
Por un lado tenemos los problemas y contradicciones del desarrollo económico. Uno de los principales problemas de la economía ha sido la caída de la productividad del trabajo y la desaceleración del crecimiento macro-productivo (esto se debe a la pésima remuneración de la mano de obra, en otras palabras explotación de la mano de obra), lo que es particularmente grave ya que ahora sabemos con certeza que para hacerle contra al sistema capitalista, que tanto desfavorece al proletariado, únicamente se puede competir si se consigue una productividad económica superior, vía única a alcanzar niveles de vida elevados, cosa que evidentemente no ha sucedido y ha acabado cuestionando la legitimidad del sistema económico y político.

Colombia a finales de 2019 como lo indica el DANE estaba en un punto de crecimiento economico muy favorable. Según el analista Ricardo Ávila, la revista 'Euromoney' publicó una portada que afirmaba: 'Colombia, la excepción dorada'. En su informe, el medio resaltaba que no solo el país había cumplido con sus acreencias a tiempo durante el año 2019, sino que su desempeño estaba por encima del de sus pares en la región. Pero basándose en el Dane, se observa que en el segundo trimestre del año 2020 la economía colombiana decreció 15,7 %.

La economía colombiana se basa, fundamentalmente, en la producción de bienes primarios para la exportación, y en la producción de bienes de consumo para el mercado interno. Una de las actividades económicas más tradicionales es el cultivo de café, siendo uno de los mayores exportadores mundiales de este producto. La producción petrolífera es una de las más importantes del continente, Colombia es el cuarto productor de América latina y el sexto de todo el continente.

Si bien entre 2010 y 2017 la pobreza monetaria absoluta bajó sensiblemente, al pasar del 37.2% al 26.9%, según la Ode Colombia es el país más desigual de Suramérica, el segundo en Latinoamérica después de Haití y el cuarto en el mundo (¡!). La tasa de desempleo en los últimos diez años, según el Dane, pasó de dos dígitos en el 2008 (10.8%) a un solo dígito en 2019 (8.8%), pero, más de 2 millones de colombianos siguen sin encontrar empleo y según la Organización Internacional del Trabajo (OIT), la informalidad laboral en Colombia es la más alta del mundo con el 61.3%. El índice realizado por la ONG Transparencia Internacional, y presentado por la página web U.S. News , La lista en la que se basa el estudio tiene 180 países y territorios con los niveles de percepción de corrupción pública, de acuerdo a expertos y empresarios.

INDICADORES ECONÓMICOS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN.



Crecimiento económico

El Dane reportó que el PIB del sector de la construcción se contrajo -0,1% en el cuarto trimestre de 2019 (vs. 2,3% un año atrás). Este desempeño se explica por la caída observada en las edificaciones (-7,1% vs. -0,9%), la cual no alcanzó a ser contrarrestada por el favorable crecimiento de las obras civiles (8,3% vs. 6,7%).

Indicadores de demanda

Las ventas de vivienda continuaron recuperándose en 2020 pese a la crisis sanitaria, con crecimientos de 16,6% en el acumulado anual a febrero (vs. 2,4% un año atrás). Este mayor dinamismo obedeció principalmente a las expansiones observadas en los segmentos VIP-VIS (23,5% vs. 10,7%), pues el segmento No-VIS creció a ritmos moderados (3,1% vs. -9,6%).

Precios de la vivienda

En los periodos de 2019-2020, los precios reales de la vivienda en Colombia se han ubicado entre 24% y 48% por encima de su promedio histórico. La vivienda nueva, tiene incrementos de 23,8% con relación a la media anual y del 2,5% con relación al año anterior (a febrero de 2020) y.

A nivel de vivienda usada se tiene un incremento de 47,80% con relación a la media anual y del 0,90% con relación al año anterior (a febrero de 2020).

Asequibilidad de la vivienda

Para determinar la asequibilidad de la vivienda (capacidad para adquirir vivienda de los colombianos), se tomaron los resultados del Índice ANIF (Asociación Nacional de Instituciones Financieras) de Asequibilidad de la Vivienda. Con este indicador se relaciona el ingreso de los individuos con el valor promedio de la vivienda en el país, incluyendo consideraciones del costo de los créditos hipotecarios.

Durante 2019-2020 se revirtieron las tendencias de desfavorabilidad, igualando o incluso superando el límite de asequibilidad favorable en los hogares de ingresos bajos de 2SML con subsidio, medios de 10SML y de ingresos altos de 20SML. Sin embargo, preocupa que los ingresos bajos de 2SML sin subsidio aún se encuentran muy por debajo del límite de asequibilidad favorable. Peor aún, los incrementos en el límite de precios al segmento VIS en ciudades "grandes" podrían estar afectando la asequibilidad de esta población.

FACTORES DE IMPORTANCIA PARA INVERTIR EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN.

1. Incentivos como zonas francas, el plan estimula la productividad y el empleo, e incentivos para la creación de empleos para compañías presentes en Colombia que atienden mercados de exportación.
2. El auge en el sector de la construcción de vivienda y de obras de infraestructura incrementara la demanda en materiales de construcción.
3. El crecimiento de la clase media y el mayor poder de compra en los hogares favorece la demanda de vivienda.
4. Colombia cuenta con más de 192 mil graduados en áreas afines a la construcción y producción de materiales de construcción como por ejemplo ingeniería mecánica, ingeniería civil, minas e industrial.
5. La implementación de subsidios para las viviendas VIS y VIP, por lo cual lo hace un mercado atractivo por la estabilidad generada por el respaldo del gobierno.

BIBLIOGRAFIA

- <https://www.bbvaopenmind.com/articulos/la-nueva-economia-y-politica-de-la-globalizacion/>
- <https://obbio.wordpress.com/informe-sobre-la-situacion-actual-del-mundo/>
- <https://www.bancomundial.org/es/news/press-release/2020/06/08/covid-19-to-plunge-global-economy-into-worst-recession-since-world-war-ii>
- <https://www.eltiempo.com/economia/sectores/economia-en-pandemia-como-ha-caido-el-pib-de-colombia-frente-a-otros-paises-del-mundo-531918>
- <https://www.colombia.com/colombia-info/informacion-general/economia/>
- <https://www.fundacioncarolina.es/wp-content/uploads/2020/04/AC-24.-2020.pdf>
- <http://www.solidaritat.ub.edu/observatori/esp/colombia/datos/sistema1.htm>
- <https://www.eltiempo.com/politica/gobierno/colombia-se-percibe-como-el-pais-mas-corrup-to-del-mundo-452886>
- <https://politika.com.co/estudio-ubica-a-colombia-como-el-pais-mas-corrup-to-del-mundo/>
-