

# METROPOLITAN —

BOULEVARD ANFA - CASABLANCA





hello anfa  
what's next?



# les arènes de casablanca, contemporary and timeless

Que reste-t-il des mythiques arènes de Casablanca construites durant le Protectorat et détruites en 1971 ? Le souvenir frissonnant des matadors qui foulent le sol, les récits de la clameur des gradins qui emplit le ciel, des spectacles, concerts et autres compétitions sportives qui faisaient frémir et haleter la ville...

Les arènes de Casablanca ont constitué pendant près de 50 ans un lieu incontournable des arts du spectacle en tout genre.

Elles ont été le symbole du rassemblement et de la fête, et ont représenté un vrai lieu de rencontre pour les casablancais. Courses et compétitions hippiques y ont été organisées, mais aussi des concerts avec des artistes de renom tels que Abdelhalim Hafid, Najat Saghira, Fayrouz, le groupe américain Les Platters ou encore Dalida et Johnny Hallyday.

Un demi-siècle durant, ces arènes ont été un lieu de communion culturelle en plein cœur de Casablanca. Un lieu chargé d'histoire, de mémoire et de symboles, qui incarne un passé intemporel et dont l'esprit est ravivé aujourd'hui grâce à un projet à nul autre pareil.

Tout l'imaginaire des arènes est saisi pour réinvoquer l'essence et l'esprit de ce lieu mythique, symbole de rencontre, de sociabilité et de joie. Casablanca retrouve son éclat d'antan, une ville bouillonnante, cosmopolite, où l'on a plaisir à aller à la rencontre des autres, pour célébrer ensemble la joie de vivre.





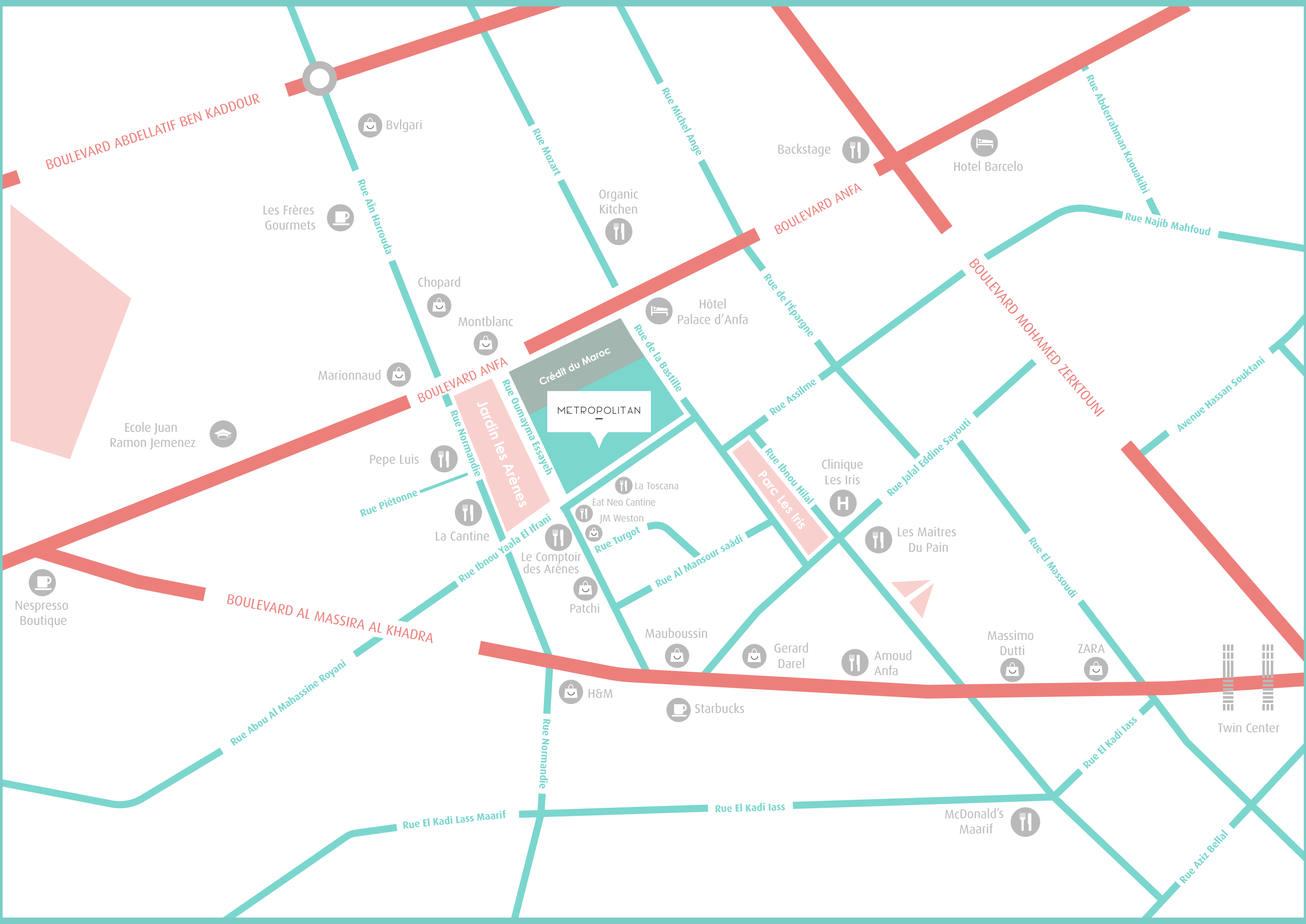
# downtown is the new hype

*Vivre « downtown » a toujours évoqué au delà du centre-ville, un véritable parti pris de vie, qui appelle une manière différente de vivre à Casablanca.*

*Metropolitan fait le pari de la centralité en proposant une expérience alternative de Casablanca, au coeur de la ville, et construit un imaginaire à la fois chic et urbain.*

Situé dans le Triangle d'Or, Racine est le coeur battant de Casablanca. Branché et urbain, il est au centre de tous les points d'intérêt de la ville. Un quartier prisé, animé jour et nuit et connu pour sa sécurité et sa qualité de vie. Racine rend possible une vie pédestre, permet de profiter des espaces verts à proximité et des différents commerces, et de développer ainsi une vraie vie de quartier.





BOULEVARD ABDELLATIF BEN KADDOUR

Bvlgari

Les Frères Gourmets

Organic Kitchen

Backstage

Hotel Barcelo

Rue Abderahman Kaoukibi

Rue Najib Mahfoud

BOULEVARD ANFA

BOULEVARD ANFA

BOULEVARD MOHAMED ZERKTOUNI

Avenue Hassan Soukhtani

Marionnaud

Chopard

Montblanc

Hôtel Palace d'Anfa

Crédit du Maroc

METROPOLITAN

Jardin les Arènes

Parc Les Iris

Ecole Juan Ramon Jemenez

Pepe Luis

Clinique Les Iris

Rue Piétonne

La Toscana

Eat Neo Cantine

JM Weston

Les Maitres Du Pain

La Cantine

Le Comptoir des Arènes

Rue Turgot

Patchi

Mauboussin

Gerard Darel

Amoud Anfa

Massimo Dutti

ZARA

BOULEVARD AL MASSIRA AL KHADRA

Rue Abou Al Mahassine Royani

Nespresso Boutique

Rue Ibnou Yaala El Ifrani

Rue Al Mansour saâdi

H&M

Starbucks

Twin Center

Rue Normandie

Rue El Kadi Lass Maarif

Rue El Kadi Lass

McDonald's Maarif

Rue El Kadi Lass

Rue Aziz Bellal



METROPOLITAN

un emplacement  
unique au centre  
de casablanca







# METROPOLITAN

## the new casaoui lifestyle

Avec une offre résidentielle large allant du studio à la française au Duplex, Metropolitan propose à ses futurs résidents une manière de vivre dans le confort et l'harmonie la plus totale, dans un cadre urbain.

En alliant à la fois zone résidentielle, hôtel, rooftop, commerces, bureaux et services en pied d'immeuble, Metropolitan offre un lifestyle unique et exceptionnel.

« The new lifestyle Casaoui » est véritablement la promesse d'une expérience unique de la ville, où l'on peut profiter de tous les services et prestations qu'offrent les hôtels de luxe, tout en étant propriétaire. Une opportunité pour les investisseurs, mais également pour toutes celles et ceux qui rêvent d'un pied à terre casablancais.



plan de masse







# le projet

## LA RÉSIDENCE

L'adresse Metropolitan deviendra sans nul doute un vrai point de repère dans la ville. Elle porte la signature d'un style de vie, urbain et branché, au coeur de Casablanca.

La résidence Metropolitan offre non seulement des appartements mais aussi un mode de vie.

Célibataires, jeunes couples, familles et investisseurs, tous trouveront ici l'offre qu'ils recherchent. Grâce à un concept architectural et un design d'exception, la Résidence Metropolitan a réussi le pari de conjuguer savoir-vivre contemporain à la force d'un lieu plein d'histoire.

















## coeur battant de la résidence

### LE PATIO

La résidence Metropolitan se compose de 5 immeubles qui s'ouvrent sur un patio central de 1 200 m<sup>2</sup>. Cet espace imposant donne de l'envergure à la résidence tout en permettant une vraie vie extérieure, proche de la nature. Traverser le patio central tous les jours vous permettra de profiter d'un moment agréable et d'un vrai espace de promenade pour vous et votre famille. Une respiration qui vous fera du bien au quotidien !



sky is (not)  
the limit.

#### LES JARDINS SUSPENDUS DE METROPOLITAN

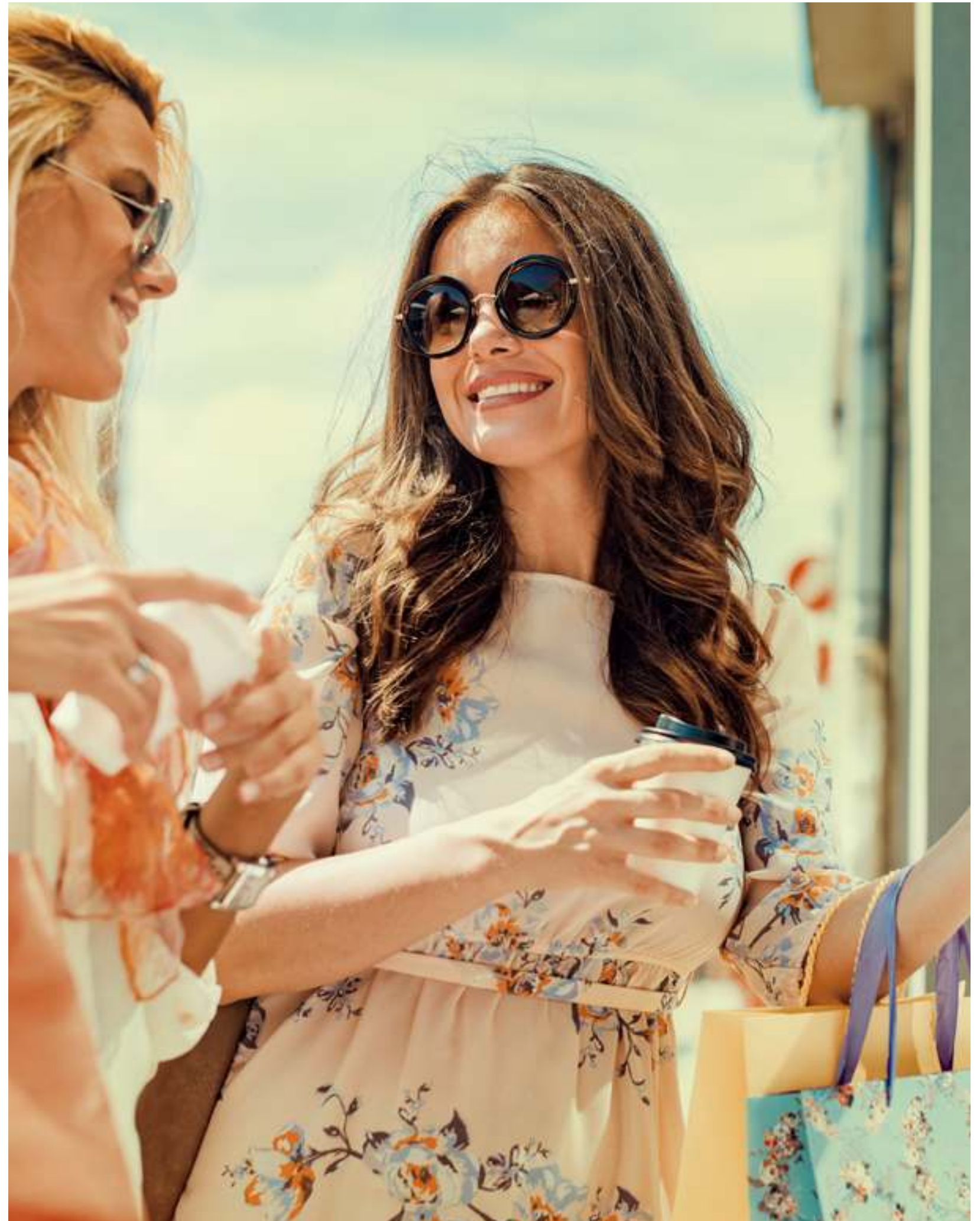
Les casablancais en rêvent depuis longtemps, Metropolitan l'a fait : un rooftop trendy avec une vue imprenable sur tout Casablanca. Pensé comme un véritable jardin suspendu, le rooftop de la résidence sera le nouveau QG des résidents. Projet d'avant-garde réalisé pour la première fois au Maroc, ce rooftop allie « Zen attitude » et « Urban trend » pour offrir un coin de détente inégalé pour les résidents. Ses nombreuses terrasses végétalisées et ses espaces aménagés (équipements sportifs, équipements pour enfants, solarium...) font de ce haut lieu un cocon ouvert sur la ville.





# trendy melting pot

Metropolitan vous ouvre les portes d'une nouvelle destination shopping au coeur de Casablanca. Au carrefour de la mode et du design, on y retrouve les grandes maisons, les enseignes de renom et les marques de créateurs. Entre les concept-stores et les bonnes tables, l'expérience shopping est à son firmament. Un nouveau melting pot urbain, chic et trendy où flâner devient presque un art de vivre.





# l'hôtel , l'escale trendy.

Urbain et trendy, l'hôtel Metropolitan est un hôtel 5 étoiles lifestyle.

Cette nouvelle signature s'appuie sur l'expérience du groupe Hilton et propose une offre lifestyle façon « boutique hôtel », résolument tournée vers des expériences uniques de stay & leisure.

Fort d'un ancrage certain dans la vie locale, et au fait des dernières tendances dans le monde, l'hôtel permet à ses usagers de profiter d'une expérience à la fois branchée et authentique de la ville et crée une nouvelle escale urbaine pour profiter de bonnes tables et du rooftop.

***“ The energizing new hotel in the neighborhood. Offering simple pleasures, thoughtful extras and nice surprises. For a stay that's positively yours. ”***







# view from the top

## LE ROOFTOP

Au dernier étage de l'hôtel, une expérience hors du temps vous attend. Un rooftop comme il n'en existe pas à Casablanca, avec une vue imprenable sur le nouveau downtown dynamique de la ville.

Aménagé pour vous accueillir, le rooftop sera amené à devenir « the place to be », offrant un lieu de vie et un espace de rencontre et de partage au cœur de la métropole.



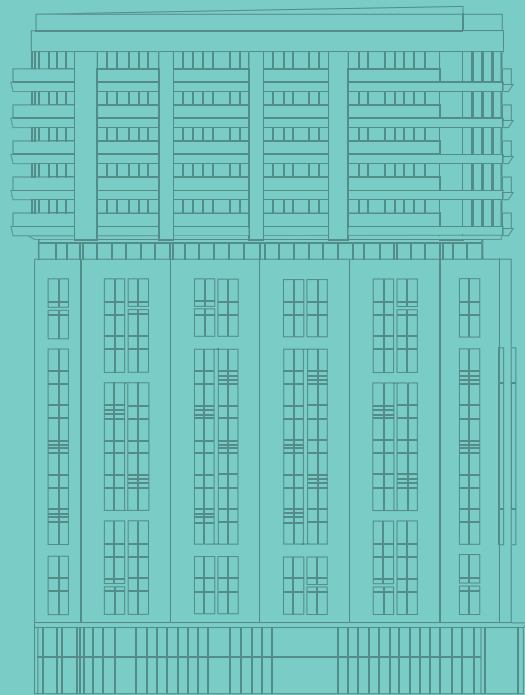


photo non contractuelle

## but first, business.

Metropolitan est aussi the perfect working spot de Casablanca. Le projet propose une composante bureau et espaces de co-working au coeur de la ville. Les workspaces ont été conçus par l'agence parisienne Engelmann Architectes et répondent parfaitement aux besoins des néo-workers : confort, flexibilité et localisation centrale.





# architects & designers

## DESIGN D'INTÉRIEUR

### STUDIO JEAN-PHILIPPE NUEL

Architecte de formation, Jean-Philippe Nuel est dans le domaine hôtelier une signature internationale de l'architecture d'intérieur de luxe. Parmi ses réalisations les plus iconiques, on compte les Hôtel-Dieu de Lyon et Marseille, la Piscine Molitor, La Clé Champs Elysées et le Cinq Codet à Paris ou encore les Cures Marines de Trouville.

Son studio, riche d'une trentaine de collaborateurs, met également son savoir-faire au service de projets de résidences privées, concepts stores, sièges sociaux et des bateaux de croisière de Ponant.

En parallèle, il réalise des projets architecturaux et collabore avec de grandes maisons d'édition pour le développement de design d'objets.

Passionné par la création, avec cette volonté particulière de toucher à toutes les échelles de projet, de l'architecture au design, Jean-Philippe Nuel considère chaque projet comme une aventure humaine et créative, riche de rencontres et de partages.

## L'OFFRE HÔTELIÈRE, BRANDÉE ET RÉSIDENTIELLE

### STUDIO YN X JAWAD EL MESMOUDI

Le groupement Studio YN – Yasmine El Kasri et Nihad Berberović et l'agence d'architecture Jawad El Mesmoudi, a été choisi pour la conception du projet innovant et avant-gardiste à la signature contemporaine : METROPOLITAN, mêlant offre résidentielle, hôtelière et bureaux.

Le Studio YN est devenu une référence dans le secteur immobilier au Maroc. Son expertise s'est étendue sur plusieurs projets de renom résidentiels et hôteliers dont l'hôtel Marriott Taghazout et la tour Luxuria à Casa Anfa.

L'agence d'architecture Jawad El Mesmoudi est spécialisée dans la conception hôtelière et touristique au Maroc avec ses réalisations iconiques comme le Four Seasons Casablanca et le Hilton Tanger City Center.

Une collaboration qui répond parfaitement à la vision du Metropolitan et qui donne vie à l'esprit du projet.

### TP BENNETT

La conception des espaces hôteliers a aussi compté sur l'expertise de l'agence internationale, basée à Londres, TP BENNETT. Studio d'architecture et de design primé, TP BENNETT a signé plus de 80 projets dans le monde dont des concepts résidentiels tel que la résidence étudiante The Cam Foundry à Cambridge, des enseignes hôtelières dont le Ten Trinity Square à Londres pour le compte du Four Seasons Hotel and Resort, des bureaux à l'image du Stonecutter Court à Londres et le O<sup>2</sup> Headquarters ou encore des espaces publics comme l'aménagement du quartier de Dartford via le projet Dartford Westgate Quarter Cinema.

## L'OFFRE WORKPLACES

### ENGELMANN ARCHITECTES

L'agence EA, Engelmann Architectes, animée par la passion de Gilles Engelmann, a signé de nombreux projets prestigieux en France et à l'international. Parmi ses réalisations les plus iconiques, on compte : le siège de BMW France, le siège de Philips France, le siège social de M6 ainsi que de nombreuses opérations de bureaux neufs et en réhabilitation lourde.



# HQE

## la certification HQE, Sustainable Quality of Living

La certification HQE assure une qualité de vie au sein d'espaces agréables à vivre, pratiques et confortables. Elle apporte des avantages supplémentaires en termes d'économies, de confort, de santé et de respect de l'environnement. La certification HQE suppose la conception de logements avec une bonne performance énergétique, une attention particulière accordée au confort acoustique et thermique, un éclairage naturel optimal, des champs électromagnétiques contrôlés, et une réduction de l'impact environnemental des logements.



# un projet signé Yamed Promotion.

Metropolitan est un projet développé par Yamed Promotion, marque immobilière du Groupe Yamed Capital qui a pour vocation de façonner le nouveau paysage de l'immobilier au Maroc à travers le développement et la promotion de projets de haut standing et de luxe, ambitieux et uniques en leur genre.

Chez Yamed Promotion, nous croyons que le luxe ultime est le retour à l'essentiel. C'est la liberté de choisir, c'est être bien chez soi, c'est vivre au lieu d'exister. C'est pourquoi nous proposons à nos clients le cadre idéal pour vivre pleinement leur vie en leur offrant des espaces à vivre d'exception, durables et fonctionnels, adaptés aux modes et moments de vie de chacun avec la même exigence de qualité et d'innovation.



---

# Hello

---

canopy<sup>TM</sup>  
BY HILTON

[canopyhilton.com](http://canopyhilton.com)

# Canopy Hôtel

---

CANOPY BY HILTON.  
L'HÔTELLERIE NEXT-GEN.

« Canopy by Hilton » s'apprête à entrer dans l'Arène casablancaise. Née d'une impulsion d'optimisme et de joie de vivre, la signature hôtelière Canopy fait la promesse d'offrir des séjours uniques, empreints de la culture locale et répondant aux exigences d'une communauté de voyageurs cosmopolites et urbains.

Canopy à Casablanca est l'histoire de plusieurs rencontres. Celle des architectes marocains Jawad El Mesmoudi et Nihad Berberović, dont certains projets façonnent le paysage de Casablanca, qui ensemble signent ici l'une de leur plus belle réalisation.

Le designer Jean-Philippe Nuel, grande signature dans le monde du design d'intérieur ainsi que le studio international TP Bennett, reconnu pour ses projets emblématiques (le siège de Google ...), font également partis de l'aventure.

De cette rencontre est né le projet d'un hôtel à l'esprit moderne, urbain, trendy qui traduit parfaitement l'esprit de Casablanca, dans son avant-garde, sa richesse culturelle, son patrimoine, sa pluralité... Qui fera le bonheur des voyageurs du monde entier qui viendront découvrir la cité blanche.













0522 799 777

[metropolitancasablanca.com](http://metropolitancasablanca.com)