

INFORME SOBRE LOS CASOS QUE SE ENCUENTRAN EN ESTADO DE REMATE

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUARANDA

LOCALIZACIÓN DEL BIEN: BOLÍVAR - CHIMBO

SECTOR: Casaguayco

PROCESO No.: 0230320140236

UBICACIÓN: CASAGUAYCO.

LÍMITES: Norte (frente): carretera nacional que conduce de Chimbo a Guaranda, con una l = 24,00 m. Sur (atrás): propiedad de Héctor Roble Veloz Sánchez e Hilda Emperatriz López León, con una l = 48,00 m. Éste (un costado): propiedad de Onofre Ortiz, en parte y en otra, propiedad de Elisio Montoya, con una l = 100,00 m. Oeste (otro costado): propiedad de Libelia Veloz, con una l = 100,00 m.

ÁREA PROPIEDAD: 4.039,15 m².

CARACTERÍSTICAS: el predio se encuentra en la vía principal que conduce a Guaranda – Chimbo.

AVALÚO PERICIAL: \$ 18,641.65

FOTOS DEL LUGAR:



DEPENDENCIA JURISDICCIONAL:

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUARANDA

LOCALIZACIÓN DEL BIEN: BOLÍVAR, GUARANDA

SECTOR: PALTABAMBA – QUILLIMISHA

PROCESO No.: 0230120140142

UBICACIÓN: Paltabamba – Quillimisha.

LÍMITES: Norte: propiedad de Juana Fernández, con una l = 13,86 m. Sur: terrenos sobrantes de los vendedores (María Tránsito Chela Mullo y Carlos Chimbo Zaruma), con una l = 12,62 m. Éste: terrenos sobrantes de los vendedores (María Tránsito Chela Mullo y Carlos Chimbo Zaruma), con una l = 21,40 m. Oeste: propiedad de Gabriel Chimbo Cambo, con una l = 21,17 m.

ÁREA PROPIEDAD: 281,40 m².

AVALÚO PERICIAL: \$ 4,221.00

CARACTERÍSTICAS: el predio es de forma irregular, se observa que existen sembríos de maíz y una parte del predio se encuentra realizado un terraplén, área destinada para la construcción de alguna vivienda.

FOTOS DEL LUGAR:





DEPENDENCIA JURISDICCIONAL:

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUARANDA

LOCALIZACIÓN DEL BIEN: BOLÍVAR - GUARANDA

SECTOR: QUINDIGUA

PROCESO No: 02331201600017

UBICACIÓN: QUINDIGUA.

LÍMITES: Norte: propiedad de Esteban Chacha, con una l = 131,70 m. Sur: propiedad de Antonio Pasto, con una l = 157,79 m. Éste: propiedad de Ángel Punina, con una l = 116,10 m. Oeste: antes, propiedad de Manuel Gavilán, actual: propiedad de Ángel Tenelema, con una l = 83,49 m.

ÁREA PROPIEDAD: 14.095,00 m²

AVALÚO PERICIAL: \$ 15,241.18

CARACTERÍSTICAS: el inmueble está ubicado en el sector rural de Quindigua, presenta una topografía variada con una pendiente del 7% al 12%.

FOTOS DEL LUGAR:





DEPENDENCIA JURISDICCIONAL:

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUARANDA

LOCALIZACIÓN DEL BIEN: BOLÍVAR - LAS NAVES

SECTOR: La Esperanza

PROCESO No.: 02331201501324

UBICACIÓN: La Esperanza

LÍMITES: Cabecera: manga central, con una l = 106,34 m. Pie: propiedad de Faustino Vásquez, con l = 76,06 m. Por un costado: propiedad de Efraín Mera, con una l = 925,03 m. Por otro costado: propiedad de Luis Cobos, con una l = 868,66 m.

ÁREA PROPIEDAD: 10 cuadras

VALOR DEL AVALÚO al75%: \$23,814.00

CARACTERÍSTICAS: el predio es de forma irregular, conformando por un cerramiento de alambre de púas, y se observa que en una parte interna existente sembríos de cacao, maíz y vegetación de la zona.

FOTOS DEL BIEN:





DEPENDENCIA JURISDICCIONAL:

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUARANDA

LOCALIZACIÓN DEL BIEN: Bolívar - Guaranda

SECTOR: TOTORAGUAYCO

PROCESO No: 0230220140067

AVALÚO PERICIAL: \$54,765.60

Lote de Terreno de la superficie de una cuadra más o menos equivalente a una área total de 2.265 metros cuadrados, denominado "TOTORAGUAYCO", ubicado en la

Limites: parroquia de Guanujo del cantón Guaranda, y que como un cuerpo cierto, se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos actuales: CABECERA o NORTE, propiedad de Zoila Ibarra, separado por muralla medianera en 36,02 metros; PIE o SUR, Propiedad de Carmen Bayas separada por una zanja medianera en 61,57 metros; UN COSTADO O ESTE, Camino público, con 79,09 metros; OESTE U OTRO COSTADO, propiedad de los herederos de Gregorio Llumitaxi y Zoila Ibarra, en 75,33 metros.

AVALÚO PERICIAL: \$54,765.60

FOTOS DEL LUGAR:





DEPENDENCIA JURISDICCIONAL:

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUARANDA

LOCALIZACIÓN DEL BIEN: Bolívar - Guaranda

SECTOR: MACAUCO

PROCESO No.: 0230420130416

UBICACIÓN: el terreno está ubicado al norte de la provincia Bolívar, cantón Guaranda, parroquia Guanujo, en el sector conocido como Macauco, de plusvalía baja, con **viviendas en proceso de consolidación, de estrato social bajo.**

LÍMITES: Norte: propiedad de la Sra. Zoila Rosa Aguachela Llugcha. Sur: propiedad del Sr. Luis Alfredo Aguachela. Éste: terrenos del Sr. Luis Agualongo. Oeste: terrenos del Sr. Lorenzo Olvache.

ÁREA PROPIEDAD: 1228.50 m²

ÁREA CONSTRUCCIÓN: no existe

CARACTERÍSTICAS: el solar presenta una topografía con pendiente y es regular en el 100% del terreno, además de tener una orientación Éste – Oeste, en relación a la salida del sol. Al momento se encuentra en condición de potrero.

AVALÚO PERICIAL: \$ 859.95

FOTOS DEL TERRENO:



DEPENDENCIA JURISDICCIONAL:

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUARANDA

LOCALIZACIÓN DEL BIEN: Los Ríos, Pueblo Viejo

SECTOR: Calle Lino Vera y Av. Manuel F. Serrano

PROCESO No: 0230320140381

UBICACIÓN: Coordenadas utm: 17 m 663235 9827890, a 18 m.s.n.m., en un sector de la calle Lino Vera, del cantón Pueblo Viejo. Al predio se ingresa desde la vía: Babahoyo - Quevedo (troncal de la costa), por la intersección con la Av. Manuel Felipe Serrano, a 400 metros de esta intersección al lado izquierdo, por una calle hacia el Oeste, luego a la izquierda está la calle paralela a la anterior avenida.

LÍMITES: por el frente o Éste: calle pública Lino Vera, con una distancia de 12.00 metros; por atrás u Oeste: cause del río Pueblo Viejo, con una distancia de 12.00 metros; por el un costado o Norte: con la propiedad de Belisario Ortega, con una distancia de 30.00 metros y por el otro costado o Sur: propiedad de Dalia Santillán y Pedro Guerrero, con una distancia de 30.00 metros.

ÁREA PROPIEDAD: 360.00 m²

ÁREA CONSTRUCCIÓN:

CLAVE CATASTRAL: 50 001 004 015 017

CARACTERÍSTICAS: terreno ubicado en una zona urbana consolidada en parte, con viviendas habitadas con acceso a una cuadra a través de calle lastrada a la calle asfaltada Av. Manuel Felipe Serrano, terreno que forma parte de parcelaciones urbanizadas, cercano al centro de la ciudad, que cuenta con la disponibilidad de todos los servicios de desarrollo urbano.

FOTOS DEL BIEN:



