

APOLAR IMÓVEIS

DESCRITIVO

REF. 924918

CHACARA AIZEN

Endereço: Rua Raphael Francisco Greca 1313 - Bairro Itajacurú - Colombo-Pr.

Área total: 18,4 hectares (184.000 m²)

Área total construída: 2.517,50 m²

ÁREA EXTERNA

MUROS E CERCAS

01- Frontal, com arame farpado, e vegetação, do início frontal até o primeiro portal entrada, com aproximadamente 350 m.

02- Segue em muro de alvenaria até Portal principal entrada, constituído de guarita para vigilância e entrada pedestre com sala de espera, e portal com portão eletrônico e portal gradeado para uso manual, piso em concreto 10 cm com colunas e paredes para cobertura, seguindo a Rua interna de aproximadamente 100 m por 6,00 m largura; iluminado com sensor da entrada a área de entrada, portão com comunicação chamada presença.

03- Muros em alvenaria e superior em arame farpado, do Portal de Entrada, seguindo a Rua Raphael Francisco Greca, por aproximadamente 1,5 km até final frontal da Rua Raphael Greca e segue interno corte a direita, até encontro com o outro extremo. O imóvel segue após Rua Rafael Greca com corte a esquerda em cerca de arame farpado por 1.000 m e após corte a direita e esquerda formando 'U' e vai de encontro a represa e passando, segue esquerda até encontro com a frontal Rua Rafael Greca.

RUAS E ÁREAS INTERNAS DO IMÓVEL

01- Toda extensão das ruas internas, com meio fio e captação de águas de chuva, com postes de iluminação, da entrada ao centro eventos, e instaladas em postes decorativas com

distanciamento de 8,00 m e iluminação com refletores no pátio de estacionamento para 60 veículos, e nos acessos à residência 02 -churrasqueira, e residência. 03.

02- Ruas com meio fio e captação de água, interna do imóvel, com postes de iluminação, saindo da entrada, seguindo centro eventos, e prosseguindo ao fundo, circundando o imóvel com Rua de 1.500 m extensão, até encontro com a entrada principal, e durante trajeto com plataforma de estacionamentos, para uso em grandes eventos.

03- Nas extensões das Ruas internas, plantação de Cerejeira Japonesa, com mais de 150 pés com 15 anos de plantio e em plena florada na época, totalizando aproximadamente 300 pés e mais de 400 pés esparramado nas áreas, e um grande números de mudas de Cerejeira Japonesa em formação.



04- Represa dentro do imóvel (possibilidade em instalar hidroelétrica com queda a na represa, gerando energia de consumo), e a represa servir como área de lazer para barcos ou pedalinhos, e na lateral um pomar de frutas diversificadas em plena produção.

05- Imóvel é cortado na lateral do centro de eventos, por pequeno rio, unindo com as águas da Represa e seguindo para Rua Rafael Greca, e em sua passagem, formando um belíssimo visual curvo e parque.

06- Lateral esquerdo seguindo Centro Eventos, formado por piscinas geradas pelas águas da represa e servindo para criação de peixes.

07- Muros de arrimo em pedra Laterais campo Futebol, e rua interna até centro de eventos e fundo.



DAS CONSTRUÇÕES NO IMÓVEL

Área Total Construída: 2.517,50 m²

1- ÁREA EXTERNA

01- Entrada com portal pronto para cobertura de 10 x 10 e guarita com sala de espera aos visitantes e sala do vigilante, com banheiro, portão eletrônica e outra em grade em caso de identificação.

02- Campo de tênis, com paredão, cerca em telas e muretas de contenção em pedra, piso em concreto.

03- Campo de vôlei e basquete, piso alvenaria, proteção em tela de 04 metros altura.

04- Campo de bocha, coberto, cercado em pranchas de madeira e laterais com calçadas laterais, voltados para rio e lago de passagem das águas da represa e belíssimo visual.



05- Poço artesiano, controle automático, com caixa de água central distribuidora, ligado ao sistema SANEPAR.

06- Campo de futebol gramado, laterais telados em 4 m altura, com terraplanagem lateral com muros de contenção em pedras e instalação de 06 postes de iluminação elétrica, e holofotes.

07- Represa e Tanques – Possibilidade de instalar pedalinhos, barcos, Jet sky e outros divertimentos.



2- RESIDÊNCIA 1

01- Residência em alvenaria com 03 quartos, sendo uma suíte, cozinha e sala, utilizável para caseiro ou escritório, com garagem inferior, com área construído de 131,77 m².

3- RESIDÊNCIA 2

Composta de salão com churrasqueira, mesas para 50 pessoas, mesa de snooker, karaokê, ampla churrasqueira, 2 geladeiras, pia e fogões, armários com materiais de cozinha, na lateral, residência com 03 quartos, sendo uma suíte ampla, sala e cozinha, lavanderia e 3 depósitos, edificado em local alto e muros de contenção assentado com blocos de pedra com 2 m altura.

Fundo com lavanderia, banheiro e 2 depósitos, central de gás com gerador água quente automático, com área construída de 347,20 m².



01- Piscina em fibra 3x8, em área com pisos concreto e cerâmica, cercado em alvenaria, com colunas de concreto para cobertura, em área de 216,00 m2.

02- Instalação de sauna, com chuveiro, bar e banheiro, lanchonete e lareira, construção alvenaria com 27,00 m2.

03- Casa de Hóspedes com quatro suítes com água quente, anexo a piscina; com 104,00 m2.

04- Playground, em área privilegiada, cercado em tela, casinha de bonecas e estacionamento para 3 veículos.

05- Ponte para a residência 03; com 3 m largura x 9 m comprimento; 27 m2 de concreto alvenaria com colunas para cobertura.



4 - RESIDÊNCIA 3

01 - Residência- Sede residencial, composto de linda residência em alvenaria, com 2 suítes, sendo uma com 2 sanitários, 2 pias, 2 chuveiros, 1 banheira; ampla sala e cozinha com depósito, varanda frontal ao rio que corta a propriedade, e plantação de pés de cerejeiras japonesas (sakura) com 15 anos e com florada nas épocas, com 146,50 m2.

02- Churrasqueira, cozinha com geladeiras e fogão, construção em alvenaria com 25,00 m2.



03- Ampla lavanderia com local para passar, banheiro e ampla área com varais suspensos para secagem, coberta, área construída de 46,00 m².

04- Canil coberto para 3 animais, com cercas ao redor da residência com Rua alternativa para contato com Centro de eventos, muro de arrimo na rua. Segundo canil coberto, totalizando 12,00 m².

5 - CENTRO DE EVENTOS



TÉRREO: 710,00 m²

01- Recepção: Ampla sala de recepção com sofás, móveis e mesas, abajures, duas lareiras, área de entrada com varanda.



Auditório - Recepção



Cozinha e Refeitório





02- Amplo refeitório para atender acomodando simultaneamente 120 pessoas em 20 mesas com cadeiras confortáveis com capas e toalhas, uma lareira, bar com freezer, depósito nos fundos.

03- Banheiros feminino e masculino em granito, e 2 chuveiros, tanto no masculino como no feminino.

04- Bar com freezer e prateleiras para copos e materiais.

05- Ampla cozinha industrial, com fogão industrial 6 bocas, 6 pias para lavar, armários ao redor da cozinha com tampo em granito, geladeira 4 portas, churrasqueira e depósito de materiais de cozinha e servir (pratos, copos, talheres etc.) e depósito de materiais de higiene.



06- Sanitários masculino e feminino com vários vasos e pias.

07- Auditório, amplo com palco, na laterais, ambientes para som e depósito de equipamentos de áudio, salão para 200 pessoas com cadeiras confortáveis, equipamentos de som com potentes caixas nos quatro cantos e retorno, instalação para vídeo no teto.

08- Sala do instrutor ou reunião, com banheiro completo, instalado na lateral do auditório.



09- Depósito e Centro de Manutenção

9.1- Depósito para equipamentos e materiais de manutenção: amplo salão com materiais de construção e manutenção, como (canos, conexões, luvas, torneiras, fios elétricos, luminárias e outros maquinários como roçadeiras, aparadores de heras, motosserras, carrinho 4 rodas motorizado, roçadeira, mesa de corte de madeiras e ferro, soldador profissional, assoprador de dejetos, pulverizador elétrico com bateria, pulverizador manual, motores para bomba reserva, chaves e materiais de manutenção, diversos materiais de uso manual para manutenção, escadas e torres de montagem para manutenção e construção .

9.2- Duas caixas de água para 10.000 litros para armazenamento e transferência para caixa superior com 15.000 litros para servir todo o prédio.



Auditório - Recepção



Cozinha e Refeitório



SUPERIOR- POUSADA: 752,00 m²

Total de acomodações para pouso: 146 pessoas.

01- Ampla sala de recepção com jogos de sofá, mesas laterais, abajures, 2 lareiras a lenha, mesas de telefone.

02- Balcão de atendimento, arquivos e escritório.

03- Cozinha para atendimento recepção e necessidades, com fogão e geladeira.

04- Depósito de materiais, cama, banho, colchões e de higiene, com toalhas de banho e rosto, fronhas.

05- 180 cobertores Paraíba, solteiros e casal, 200 lençóis e sobre lençóis, 150 travesseiros e 300 fronhas, 200 jogos toalhas banho e rosto, 30 colchonetes e 10 colchões reserva, 150 colchas solteiro sem uso.

06- Dezoito quartos, sendo 3 suítes de casal, 6 quartos suítes com beliches, 7 quartos com banheiros externos individual masculino e feminino, com chuveiro e sanitário, água quente.

07- Chuveiros de água quente com caldeira central, 02 aquecedores.

08- Lavanderia externa, 2 caixas reservatório de água inferior, e outra superior de 15.000 litros, central de caldeira em alvenaria e proteção em local alto par servir toda pousada e cozinha.

DAS BENFEITORIAS EXTERNAS

01- Postes de iluminação em toda extensão das ruas internas com luminárias ou postes tipo praça, refletores nos estacionamentos.

02- Todas as ruas internas, com meio fio e compactadas, postes com luminárias, inclusive nas ruas que circundam a área do imóvel.

03- Represa ampla para navegação, pesca, pedalinho, ou jet-ski.

04- Lago pós represa para criação de dourado, tilápia etc.

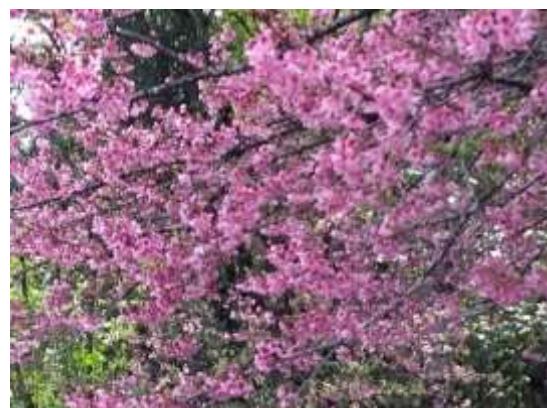
05- Campos esportivos – Futebol suíço com cercas em tela, campo de basquete e vôlei com telas, campo de tênis de campo com paredão e tela nas laterais. Campo de Boxa coberto e construído com pranchas de madeira, e calçadas laterais.



06- Ampla área para estacionamento, parte calçados em bloquete ou compactados e meio fio concreto, e áreas para novas construções ou outros investimentos.

07- Poço artesiano e conexão a rede SANEPAR, com caixa d'água de 20.000 l.

08- Aproximadamente 500 pés de cerejeira japonesa com mais de 15 anos de plantio, florada e outra quantidade esparramado em desenvolvimento em toda a área, considerado uma das maiores plantações por m² no Brasil. Florada no mês de junho/ julho, em forma de pluma em todos os pés, transformando em atrativo aos olhos, pela beleza e harmonia.



09- Pomar de frutas diversificadas (laranja, limão, mexerica, ponkan, cereja fruta, goiaba, castanha, figo e outros) em produção, pomar de bambu.

10- Propriedade habitado por pássaros de toda ordem, transformando o amanhecer em verdadeiro festival de canto.

11- Animais diversos habitam a área preservada, como esquilo, tatu, etc.

12- Peixes, como tilápia, dourado, bagre e cascudos nos rios que passam pela propriedade e represas.