

Милена (Војин) Тијанић Марјановић из Београда, Нови Београд, улица Сурчинска бр. 074А, ЈМБГ 1001980786056, број личне карте 006853843, издата од стране ПС Земун, као продавац (у даљем тексту „Продавац“)

и

Костадин (Живојин) Сајић из Београда, Вождовац, Костолачка улица 014/7, ЈМБГ 1004993710090, број личне карте 010089723, издата од стране ПС Вождовац, као купац (у даљем тексту: „Купац“)

Александар (Гојко) Марјановић из Београда, Нови Београд, улица Сурчинска бр. 074А, ЈМБГ 1112986710236, број личне карте 004859167, издата од стране ПС Нови Београд, као давалац сагласности (у даљем тексту „Давалац сагласности“)

који у Београду дана 7. августа 2020. године закључују

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

следеће садржине:

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују да је Продавац ванкњижни власник непокретности-гараже број 2, површине 18 м² која се налази у сутерену стамбене зграде за колективно становање изграђене у Београду, у Костолачкој улици бр. 15, бр. зг. 1, на катастарској парцели бр. 6622/2 КО Вождовац, уписане у листу непокретности број 4591 КО Вождовац. Наведену непокретност Продавац је стекао на основу Уговора о купопродаји закљученог са претходним ванкњижним власником предметне непокретности Athanasios Kotaridis-ом из Грчке дана 13.03.2012. године у Београду и оверног пред Првим основним судом у Београду под бројем овере ОВ I 46741/2012.

Ванкњижну својину над непокретности ближе описаној у ставу 1 овог члана Уговора, Athanasios Kotaridis стекао је закључивањем Уговора о купопродаји непокретности са књижним власником предметне непокретности, Милком Михаиловић, 07.12.2005. године, овереним пред тадашњим Првим општинским судом у Београду 07.12.2005. године, под бројем овере Ов бр. 6314/2005.

Члан 2.

Продавац продаје, а Купац купује непокретност детаљно описану у члану 1, став 1 овог Уговора за купопродајну цену од 13.500,00 ЕУР (тринаест хиљада и пет стотина евра).

Члан 3.

Износ купопродајне цене из члана 2. овог уговора Купац ће на дан солемнизације овог Уговора пред надлежним јавним бележником уплатити са свог девизног рачуна RS35160600000075138577 отвореног код Banca Intesa a.d. Beograd, на девизни рачун Продавца број RS35160600000075421429, отворен код Banca Intesa a.d. Beograd.

Продавац се обавезује да ће, након извршене уплате купопродајне цене, као доказ о исплати купопродајне цене у целости Купцу издати и оверити код надлежног јавног бележника посебну потврду о исплати купопродајне цене.

Члан 4.

Потписивањем, солемнизацијом код надлежног јавног бележника и исплатом целокупне купопродајне цене из овог Уговора, Купац постаје искључиви власник непокретности описане у члану 1, став 1 овог Уговора.

Члан 5.

Продавац је сагласан да Купац своје власничко право на непокретности описаној у члану 1. овог уговора упише у Катастар непокретности само на основу овог Уговора и оверене потврде продавца да му је целокупна купородајна цена исплаћена у целости, без даљих сагласности и присуства Продавца (**clausula intabulandi**).

Продавац је обавезан да Купцу у оригиналу или овереној фотокопији преда сва претходна документа која су неопходна да би се право својине Купца на непокретности из члана 1, став 1 овог Уговора уписало у регистар надлежне Службе за катастар непокретности Вождовац.

Члан 6.

Давалац сагласности, Александар Марјановић, сагласан је да Продавац, његова супруга, на у овом Уговору описан начин располаже непокретности која је предмет овог Уговора, а која представља њихову заједничку имовину стечену у браку.

Члан 7.

Уговорне стране установљавају да продавац изјављује и неопозиво гарантује купцу да је на дан закључења овог Уговора он искључиви власник непокретности коју продаје. Продавац гарантује Купцу да у односу на непокретност која је предмет овог Уговора ниједно треће лице по било ком основу не полаже било каква права, укључујући права која проистичу из статуса купца, извођача радова, зајмодавца, кредитора или друга права, што обухвата али се не ограничава на гаранцију продавца да предметна непокретност није предмет било каквог предуговора, писане најаве или обећања, залог на непокретностима (хипотеке) или било каквог другог терета. Власничка и државинска права Продавца нису ни формално-правно, нити фактички ограничена на било који начин.

Уколико се изјава и гаранције Продавца из претходног става овог члана покажу као нетачне, Купац има право да одмах раскине овај Уговор, а Продавац обавезу враћања целокупног износа који је по овом уговору примио, као и накнаду свих трошкова Купца по основу закључења овог Уговора.

Члан 8.

Купац потписом на овом уговору потврђује да непокретност која је предмет овог Уговора купује у виђеном стању и да на квалитет исте нема примедби.

Члан 9.

Порез на пренос апсолутних права по овом уговору сносиће у целини Купац, који ће сносити и трошкове солемнизације Уговора код јавног бележника.

Купац се обавезује да порез на пренос апсолутних права пријави и плати у законском року, као и да се пријави за плаћање пореза на имовину код надлежне управе јавних прихода, а Продавац овлашћује Купца да га заступа у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права пред надлежном пореском управом, и то: да потпише и поднесе пореску пријаву, да потпише записник о процени или на исти изјави приговор, да прими решење о утврђеној пореској обавези, да изјави жалбу на решење или се исте одрекне, те да изврши све друге потребне радње пред надлежном пореском управом у вези са овим Уговором.

По измирењу пореске обавезе по основу пореза на пренос апсолутних права Купац ће Продавцу без одлагања доставити доказ о уредно плаћеном порезу.

Члан 10.

Све трошкове који оптерећују непокретност која је предмет овог Уговора сносиће до момента увођења купца у посед Продавац, који је обавезан да купцу приликом увођења у посед преда доказе о извршеним уплатама за комуналије, струју, грејање, телефон и друго.

Члан 11.

Продавац се обавезује да одмах након потписивања, солемнизације и исплате целокупне цене за непокретност описану у члану 1. овог Уговора уведе купца у посед непокретности описане у члану 1, став 1 овог Уговора.

Члан 12.

Текст одредби овог Уговора садржи све што су уговорне стране желеле да уговоре, а око чега су постигле сагласност. Сви евентуални договори који су постигнути у вези са предметом овог Уговора сматрају се непостојећим уколико нису садржани у тексту овог уговора. Такође се сматрају непостојећим све преписке или друга писмена уколико њихову примену изричитим одредбама овог Уговора уговорне стране нису уговориле.

Члан 13.

Измене и допуне овог уговора могуће су и биће пуноважне искључиво ако су сачињене у форми писаног Анекса, потписане од стране обе уговорне стране и солемнизоване пред надлежним јавним бележником.

Члан 14.

Уговорне стране су сагласне да све спорове решавају споразумно, у супротном сви спорови биће решавани пред стварно и месно надлежним судом, према месту на коме се налази непокретност која је предмет купопродаје.

Члан 15.

Овај Уговор закључен је у 4 (четири) истоветна примерка од којих 1 (један) примерак задржава Продавац, 2 (два) примерка задржава Купац, а преостали 1 (један) примерак ће послужити за потребе солемнизације пред надлежним јавним бележником.

УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

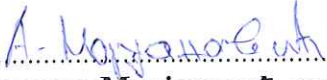
ПРОДАВАЦ


.....
Милена Тијанић Марјановић, својеручно

КУПАЦ


.....
Коста Сајић, својеручно

ДАВАЛАЦ САГЛАСНОСТИ


.....
Александар Марјановић, својеручно

КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ - (СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)

Јавни бележник Саво Мићковић са службеним седиштем у Београду, ГО Вождовац, ул. Устаничка број 25 (двадесетпет) потврђује да су дана 07.08.2020. (седмог августа две хиљаде двадесете) године у 14:30h (четрнаест часова и тридесет минута) приступили:-----

1. МИЛЕНА ТИЈАНИЋ МАРЈАНОВИЋ, од оца Војина, рођена у Крушевцу, Крушевац, Р. Србија, дана 10.01.1980. (десетог јануара хиљадудеветстоосамдесете) године, са пребивалиштем у Београду, Нови Београд, улица Сурчинска број 74А (седамдесетчетири "А"), ЈМБГ 1001980786056, чији је идентитет утврђен увидом у личну карту бр. 0068538431, издата од стране МУП РС - ПС Земун дана 10.06.2015. године са роком важења до 10.06.2025. године, **као продавац**.-----

2. КОСТАДИН САЈИЋ, од оца Живојина, рођен у Београду, Савски венац, Р. Србија, дана 10.04.1993. (десетог априла хиљадудеветстодеведесеттреће) године, са пребивалиштем у Београду, Вождовац, улица Костолачка 14/7 (четрнаест кроз седам), ЈМБГ 1004993710090, са личном картом број 010089723 издатом од стране МУП РС - ПС Вождовац дана 25.05.2018. године са роком важења до 25.05.2028. године, **као купца**.-----

3. АЛЕКСАНДАР МАРЈАНОВИЋ, од оца Гојка, рођен у Београду, Савски венац, Р. Србија, дана 11.12.1986. (једанаестог децембра хиљадудеветстоосамдесетшесте) године, са пребивалиштем у Београду, Нови Београд, улица Сурчинска број 74А (седамдесетчетири "А"), ЈМБГ 1112986710236, са личном картом број 004859167 издатом од стране МУП РС - ПС Нови Београд дана 20.11.2013. године са роком важења до 30.11.2023. године, **као давалац сагласности**.-----

Ради потврђивања исправе и то: уговора о продаји непокретности.-----

Странке су, у својству продавца, купца и даваоца сагласности, након предочавања садржине исправе у присуству јавног бележника, изјавили да садржина исправе, чије потврђивање траже, одговара њиховој вољи, као и да су на исту у присуству јавног бележника ставиле свој потпис. -

Поучио сам и упозорио странке на одредбе из Закона о заштити података о личности па странке сагласно изјавују да пристају да јавни бележник достави надлежном катастру њихове личне податке потребне за упис права на непокретностима.-----

Утврдио сам да странке говоре српски језик, да су писмене и способне да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца и уверио сам се у постојање њихове слободне и озбиљне воље за закључење овог правног посла као и да пословна способност странака није компромитована.-----

Утврдио сам да се предметна непокретност налази на мом службеном подручју па сам услед тога надлежан за потврђивање ове исправе.-----


Саво Мићковић

Поучио сам и упозорио странке да је јавни бележник, пре солемнизације приватне исправе, извршио увид у дигитални лист непокретности преко правосудне магистрале (ПИС) али да се дигитални листови непокретности само периодично синхронизују те да постоји могућност да подаци у електронском листу непокретности не одговарају подацима уписаним у листовима непокретности код надлежне Службе за катастар непокретности након чега су странке изјавиле да су сагласне са стањем уписаним у презентованом листу непокретности и да преузимају на себе све ризике у вези са тим.

Упозорио странке на одредбе Породичног закона који се односе на имовину стечену у браку и поучио их да таква имовина представља заједничку имовину оба брачна друга те да је за њено отуђење потребна сагласност другог супружника за овим супруг продавца Александар Марјановић изјављује да према купцу Костадину Сајићу нема потраживања по овом правном основу и сагласан је са продајом предметне непокретности.

Упозорио сам странке на одредбе из чл. 7 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС" бр. 41/18), а пре свега да ће катастар, у смислу чл. 7 ст. 5 наведеног Закона, уколико је стицалац непокретности у браку, уписати заједничку својину на непокретности како у корист стицаоца, тако и у корист брачног друга стицаоца, а да ће само изузетно купљену непокретност уписати као посебну имовину стицаоца и то само онда када брачни друг стицаоца и стицалац дају заједничку изјаву да је то посебна имовина стицаоца. Упозорио сам и предочио странкама да је јавни бележник у смислу чл. 22 и 23 истог Закона дужан да надлежној служби за катастар непокретности достави како исправе подобне за укњижбу, тако и оне које не представљају подобан правни основ за упис, и то у року од 24 (двадесетчетри) часа од дана потврђивања исправе те да ће катастар обавештавати надлежан порески орган о извршеном промету непокретности, да ће надлежном пореском органу достављати пореске пријаве које странке попуне односно службене белешке да странке не желе да преко јавног бележника подносе пореске пријаве. Такође, упозорио сам странке и да је рок за доношење решења о упису 5 (пет) радних дана почев од наредног дана по извршеној електронској достави с тим да тај рок може бити и дужи уколико Служба за катастар непокретности спроводи поступак за утврђивање чињеница и околности које су од значаја за разрешење ове ствари сходно члану 36 став 1, члану 37 и 51 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова. **За овим купац изјављује да није склапао брак.**

Поучио сам и упозорио странке да јавни бележник одговара само за благовремено достављање исправа надлежној Служби за катастар непокретности и то само оних које су оверене после ступања на снагу горе наведеног Закона, да постоји различито и неуједначено поступање појединих Служби РГЗ-а те да јавни бележник не одговара за законитост рада тог органа нити за одлуке које тај орган доноси већ да странке могу, против неповољне одлуке, да изјаве жалбу у складу са правилима управног поступка.

Јавни бележник је пре сачињавања исправе односно потврђивања уговора странака извршио увид у базу података Управе за спречавање прања новца и финансирања тероризма и констатовао да се странке које учествују у овом правном послу као ни њихови пуномоћници не налазе у бази података Управе за спречавање прања новца и финансирања тероризма као ни у бази података лица под санкцијама Уједињених нација.

Поучио сам и упозорио странке да продавац није укњижен као власник непокретности која је ---


Саво Мићковић

предмет уговора, да се уговором преноси ванкњижно право власништва и да јавни бележник не може да изврши проверу својинског права продавца увидом у јавну евиденцију катастра непокретности већ из правног следа побројаних докумената тако да јавни бележник не гарантује за потпуну правну сигурност у погледу претходних промета и испуњености услова за укњижбу након чега странке сагласно изјављују да им је то познато, да остају при намери да овај уговор закључе и да, у вези са тим, преузимају на себе све законске последице и ризике.-----

Поучио сам и упозорио странке на чл. 2, 2а, 10, 11, те чл. од 33 до 34 новелираног Закона о порезима на имовину а посебно на чињенице:-----

- да јавни бележник, пошто пореска обавеза настаје у моменту овере или сачињавања јавнобележничке исправе, доставља оверену или сачињену исправу у року од 24 (двадесетчетири) сата надлежном пореском органу електронским путем те да, уколико странке желе, могу преко бележника понети пореску пријаву путем електронског шалтера а у супротном да су дужни да је сами поднесу у року од 30 (тридесет) дана од дана настанка пореске обавезе-----
- да ће порески обвезник, ако не достави јавном бележнику све доказе који су од значаја за утврђивање висине пореске обавезе, сам да те доказе достави надлежном пореском органу и то у року који му тај орган одреди.-----

Странке потврђују да су разумеле горе наведено упозорење и наводе и то да ће надлежној Пореској управи пореске пријаве, пореска изјашњења поднети преко поступајућег јавног бележника. -----

Поучио сам странке да се све техничке грешке – омашке у куцању у именима и бројевима као и друге очигледне грешке у писању и рачунању, могу исправити без присуства странака, сачињавам јавнобележничког записника о исправци, који се након тога доставља странкама, те да се нас овај начин могу исправити само грешке – омашке у солемнизационој клаузули, док се грешке у приватној исправи странака могу исправити само у њиховом присуству и о њиховом трошку, сачињавањем нове исправе или допуне – анекса сачињене исправе па странке изјављују да су разумели правну поуку и да су са тим сагласне.-----

Упозорио сам странке на одредбе Закона о спречавању прања новца и финансирања тероризма и поучио да плаћањем роба или услуга у износу од 10.000,00 (десетхиљада) евра и више, мора се врши преко рачуна код банке или друге овлашћене институције.-----

Упозорио сам странке да су дужне да поштују начело једнаке вредности узајамног давања и да треба да прибаве извештај овлашћеног лица о тржишног вредности непокретности која је предмет продаје, те их упозорио на могућност поништаја уговора због прекомерног оштећења, али странке изјављују да остају при намери да уговор закључе, да траже да се поштује њихова слободна воља, а да ризике преузимају на себе. -----

Поучио сам и упозорио странке на начело првенства и да је у ”Г” листу листа непокретности број 4591 КО Вождовац уписана забележба на гаражи број 2 (два) у сутерену стамбене зграде у Београду, Вождовац, улица Костолачка број 15 (петнаест) и то забележба нерешеног захтева од 07.07.2020. (седмог јула две хиљаде двадесете) године број 952-02-6-231-47143/2020 промена носиоца права, и да је потребно да јавном бележнику доставе уверење надлежне Службе за катастар непокретности о нерешеним захтевима из ког би се видело на шта се односе предметне забележбе, па странке сагласно изјављују да тренутно нису у могућности да јавном бележнику -


Саво Мићковић

доставе тражено уверење, да остају при намери да овај уговор закључе и да све ризике у вези са тим преузимају на себе, а јавног бележника ослобађају сваке одговорности.

Упозорио сам странке да су уговори које је преносилац приложио као доказ о основу стицања имовине која је предмет овог уговора старији од 10 (десет) година те да су исти оверени у суду, да је једини начин провере њихове аутентичности увид у књигу овере одговарајућег редовног суда те да постоји ризик да је судска књига овере, због протекла времена, уништена или загубљена па странке изјављују да су разумеле упозорење јавног бележника, да остају при намери да уговор закључе те да сав ризик преузимају на себе при чему преносилац додаје и то да он, под кривичном и грађанском одговорношћу, јамчи за пуноважност презентованих уговора и других исправа на основу којих је стекао имовину која је предмет овог правног посла.

Поучио сам и упозорио странке да је у листу непокретности као власник предметне гараже уписана Милка Михајловић, а да је у уговору о купопродаји непокретности овереног код Првог општинског суда у Београду дана 07.12.2005. (седмог децембра две хиљаде пете) године под I/2 Ов.бр.6314/2005, као продавац наведена Михаиловић Милка, и да постоји могућност да катастар непокретности тражи да се уради анекс тог уговора па странке сагласно изјављују да је уписан ЈМБГ и да се види да је то иста особа и додају да све евентуалне ризике у вези са тим преузимају на себе, а јавног бележника ослобађају сваке одговорности.

Поучио сам и упозорио странке да је у уговору о купопродаји овереног код Првог основног суда у Београду дана 13.03.2012. (тринаестог марта две хиљаде дванаесте) године под Ов. I 46741/2012 у члану 5. (петом) став 2. (други) наведено да купац стиче право укњижбе након исплате целокупног износа купопродајне цене и плаћеном порезу, као и да постоји могућност да катастар непокретности обустави укњижбу, па странке сагласно изјављују да су у потпуности разумеле поуке и упозорења јавног бележника, да остају при намери да овај уговор закључе, а да све евентуалне ризике у вези са тим преузимају на себе, а јавног бележника ослобађају сваке одговорности.

Јавни бележник је учесницима у поступку указао на чињеницу да правни посао о којем се саставља исправа упућује на другу исправу односно исправе па учесници изјављују да им је позната садржина тих исправа и да нема потребе да се исте читају.

Јавни бележник потврђује да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да није поцепана, оштећена или сумњива по спољашњем облику.

Поучио сам и упозорио странке на правне домете и последице намераваоног правног посла и утврдио да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима.

Поучио сам странке да потврђена приватна исправа има правну снагу јавне исправе.
Странке су поднеле на потврду:

Исправа (у даљем тексту "приватна исправа"): Уговор о купопродаји непокретности од 07.08.2020. (седмог августа две хиљаде двадесете) године;


Саво Мићковић

Место сачињавања: Београд;-----

Предмет правног посла: гаража број 2 (два), површине 18 м² (осамнаест квадратних метара) која се налази у сутерену стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1 (један), изграђене у Београду, Вождовац, у улици Костолачка бр. 15 (петнаест), на катастарској парцели бр. 6622/2 КО Вождовац, све уписано у листу непокретности број 4591 КО Вождовац;-----

Купопродајна цена: 13.500,00 (тринаестхиљадапетстотина) евра;-----

Потврђујем да сам странкама и другим учесницима прочитао исправу и да су они након тога, у мом присуству, изјавили да су поучени о садржини и правним последицама правног посла, да су разумели поуке и упозорења јавног бележника те да потврђују да је њихова воља верно унета у ову исправу након чега су, у мом присуству, потписали исправу.-----

Јавни бележник је садржину приватне исправе – уговора о продаји непокретности – потврдио након извршеног увида у документацију коју је странка у оригиналу поднела на увид а које се у копији прилажу овој исправу.-----

ПРИЛОЗИ:-----

1. фотокопија и прочитана лична карта продавца Милене Тијанић Марјановић;-----
2. фотокопија и прочитана лична карта купца Костадина Сајића;-----
3. фотокопија и прочитана лична карта даваоца сагласности Александра Марјановића;-----
4. оверена фотокопија уговора о купопродаји непокретности овереног код Првог општинског суда у Београду дана 07.12.2005. (седмог децембра двехиљадепете) године под I/2 Ов.бр.6314/2005;-----
5. оверена фотокопија уговора о купопродаји овереног код Првог основног суда у Београду дана 13.03.2012. (тринаестог марта двехиљадедванаесте) године под Ов. I 46741/2012;-----
6. одштампан извод из матичне књиге венчаних за продавца и даваоца сагласности, са сајта Министарства правде Р. Србије - ПИС од данашњег дана;-----
7. одштампан извод из матичне књиге рођених за купца са сајта Министарства правде Р. Србије - ПИС од данашњег дана;-----
8. извод из листа непокретности број 4591 КО Вождовац одштампан са сајта Министарства правде Р. Србије-ПИС од данашњег дана;-----
9. извод из претраге е зио;-----
10. извод из претраге регистра судских забрана АПР;-----
11. извод из електронског регистра промета непокретности.-----
12. извод са сајта Управе за спречавање прања новца;-----

Странке и други учесници су поучени о садржини и правним последицама правног посла и упозорени смислу члана 93б Закона о јавном бележничтву а посебно у смислу одредбе из члана 93б став 1 тачка 10 истог Закона.-----

Исправа је сачињена на белој хартији А4 ("а" четири) формата, на 10 (десет) страна, исписана ћириличним писмом, одштампана једнострано на рачунару, од чега 4 (четири) стране чини приватну исправу исписана ћириличним писмом, одштампана једнострано на рачунару и 6 (шест) страна чини клаузулу о потврђивању, које су штампане једнострано.-----

Јавнобележничка награда за солемнизовану исправу – уговор о промету непокретности-наплаћена је у укупном износу од 15.660,00 (петнаестхиљадашестстошездесет) динара са -----



Саво Мићковић

урачунатим порезом на додату вредност у висини од 20% (двадесет процената) и обухвата:-----

- износ јавнобележничке награде у износу од 11.340,00 (једанаестхиљадатристочетрдесет) динара који је наплаћен у смислу члана 21 тар. број 9 у вези тар. броја 1 Јавнобележничке тарифе;-----
- износ од 1.800,00 (хиљадуосамстотина) динара на име учешћа више странака у смислу чл. 21 тар. броја 18 Јавнобележничке тарифе;-----
- износ од 1.800,00 (хиљадуосамстотина) динара на име издавања додатног отправак исправе у смислу чл 21 тар. броја 13 Јавнобележничке тарифе и-----
- износ од 720,00 (седамстодвадесет) динара на име јавнобележничких трошкова на основу члана 14 Јавнобележничке тарифе («Службени гласник РС» бр. 91/14, 103/14, 138/14, 12/16, 67/17 и 98/17)-----

Исправа је потврђена у 4 (четири) примерка од чега је странкама издато 3 (три) примерка, 1 (један) за продавца и 2 (два) за купца, док је 1 (један) примерак задржао јавни бележник и здружио свом спису.-----

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног бележника у Београду, ГО Вождовац, Устаничка број 25 (двадесетпет) дана 07.08.2020. (седмог августа двехиљадедвадесете) године у 14:30 h (четрнаест часова и тридесет минута), који је том приликом поступао у својству јавног бележника.-----

ПРОДАВАЦ:

КУПАЦ:

**ДАВАЛАЦ
САГЛАСНОСТИ:**


Милена Тијанић Марјановић


Костадин Сајић


Александар Марјановић

**ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
САВО МИЋКОВИЋ**
Београд, ГО Вождовац
ул. Устаничка број 25

(потпис)



(печат)