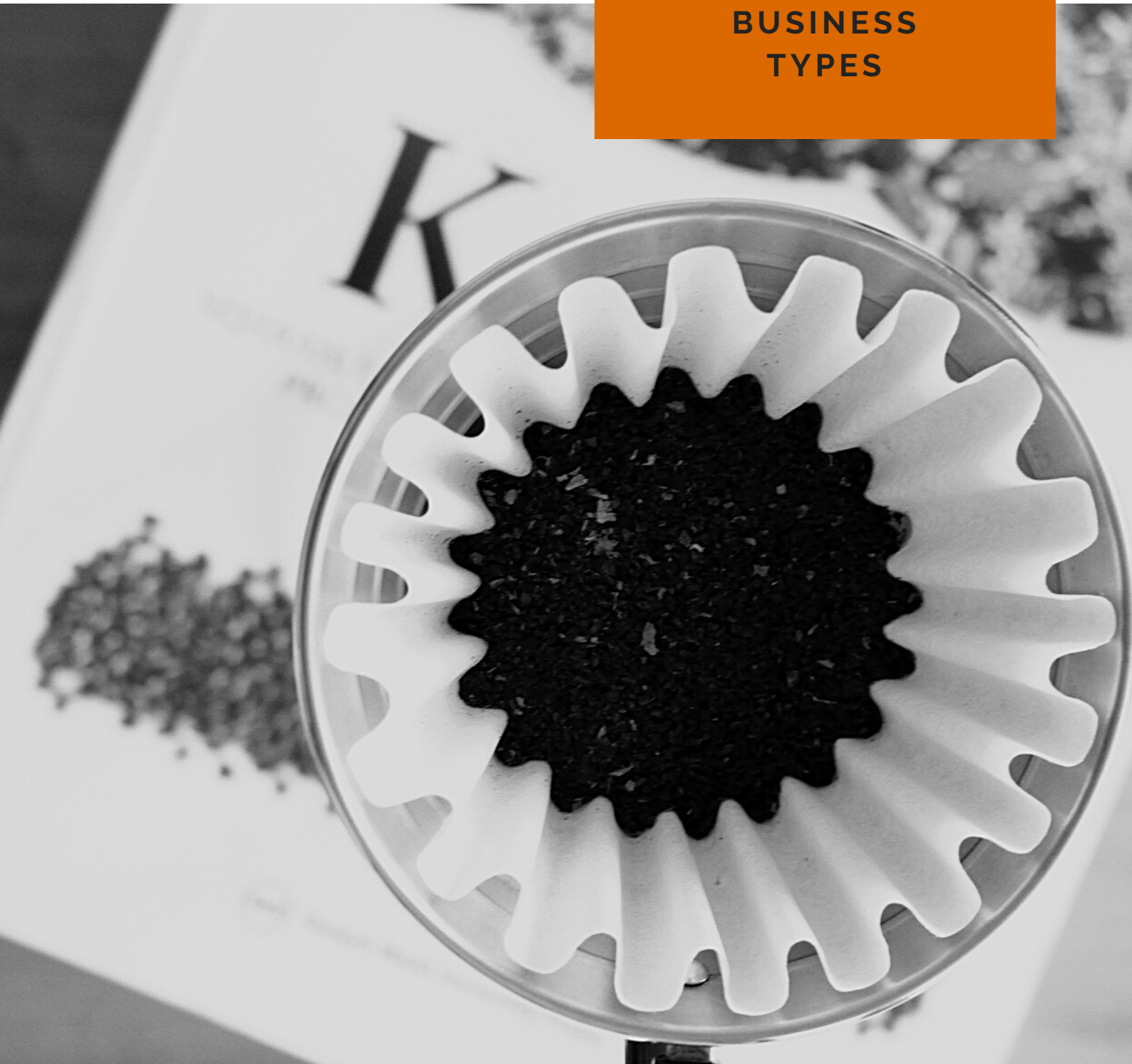


FRANCHISE PROPOSAL



**BUSINESS
TYPES**



OBROL KOPI

Ceritakan Pengalamamu

OBROL KOPI MERUPAKAN SEBUAH KEDAI KOPI YANG MENYEDIAKAN BERBAGAI MINUMAN DENGAN BASIS KOPI FULL **ARABICA** TERBAIK DARI PETANI - PETANI DI **NUSANTARA**

KELEBIHAN DARI BIJI KOPI **ARABICA** ITU SENDIRI MEMBERIKAN **CITA RASA** BERBEDA DARI KOPI PADA UMUM NYA KARENA BEANS **ARABICA** MEMPUNYAI **HINTS MANIS** DAN **SENSASI TROPICAL** DIDALAM NYA

KELEBIHAN DARI BEANS **ARABICA** ADALAH **KADAR KAFEIN** YANG LEBIH **RENDAH** DARI BEANS ROBUSTA, SEHINGGA **AMAN DIKONSUMSI** UNTUK LAMBUNG

**WANT
TO JOIN
US?**

OBROL KOPI

Ceritakan Pengalamamu



OBROL
KOPI EXPRESS



OBROL
KOPI RESERVE



OBROL
KOPI EATERY



OBROL KOPI

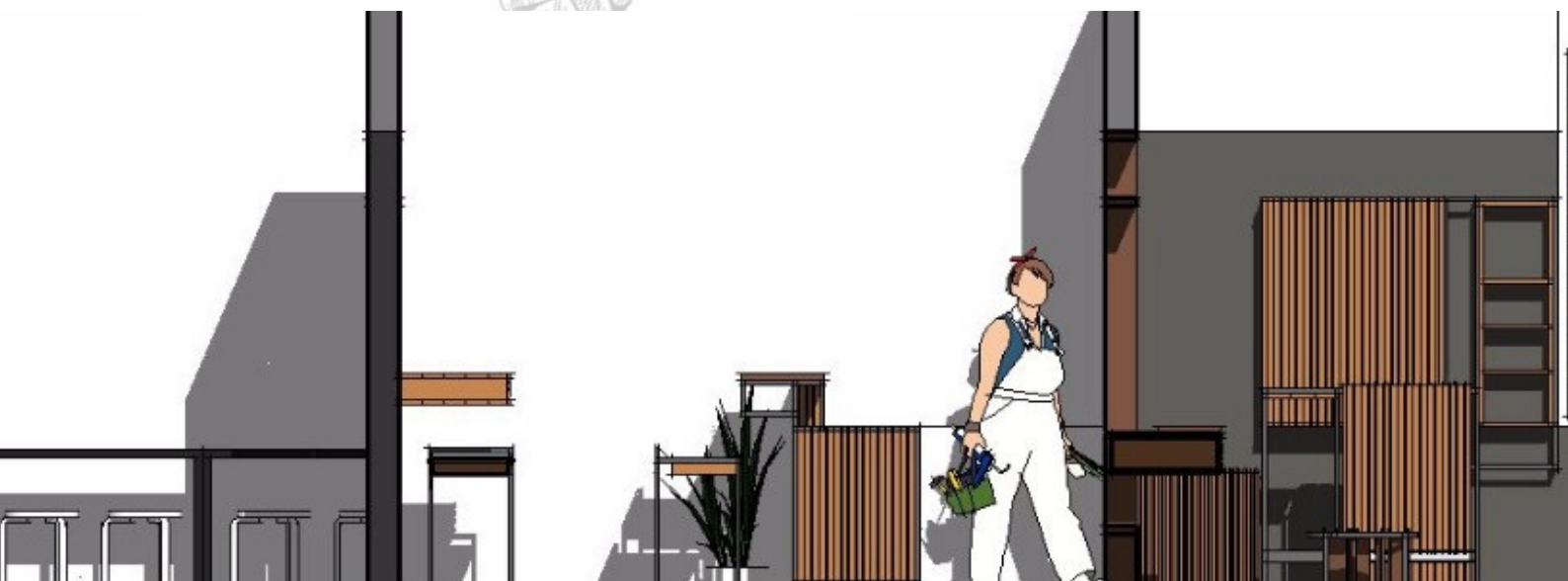
Ceritakan Pengalamamu

- LISENSI OBROL KOPI BERLAKU UNTUK 3 TAHUN
- MESIN KOPI DAN PERALATAN KOPI
- APRON OBROL KOPI
- SUPPLY KEBUTUHAN BEANS
- MARKETING DAN MANAGEMENT
- KONSULTASI
- PELATIHAN BARISTA
- STOCKING BAHAN
- KONTRAKTOR PEMBANGUNAN

*KETENTUAN KERJA SAMA ATAU PENYEDIAAN OBROL KOPI DAPAT BERUBAH



OBROL KOPI EXPRESS



MERUPAKAN OBROL KOPI DENGAN KONSEP KEDAI KOPI HARGA YANG TERJANGKAU DAN UNTUK MEMENUHI KEBUTUHAN **COFFEE TO GO** DAN TEMPAT YANG **TERBATAS DAN MENU TERBATAS**

SISTEM OBROL KOPI COFFEE EXPRESS MERUPAKAN KERJASAMA DENGAN MODEL FRANCHISE DAN **MANAGE BY OBROL KOPI**.

MANAJEMEN OBROL KOPI AKAN **MENDAMPINGI** DALAM PROSES PERKEMBANGAN BISNIS KOPI ANDA DENGAN TIM MENEJEMEN OBROL KOPI



OBROL KOPI EXPRESS

PAKET RINGAN **75.000.000**

• ESPRESSO MACHINE	17.000 K
• SEALER	1.000 K
• GRINDER	5.000 K
• GELAS SHOT ESPRESSO	100 K
• SHAKER	200 K
• DIGITAL SCALE	500 K
• TOPLES BEANS DAN POWDER	300 K
• KNOCK BOX	300 K
• GELAS	3.000 K
• TAMPER	400 K
• APRON	2.000 K
• CHILLER	3.800 K
• SHOWCASE	3.700 K

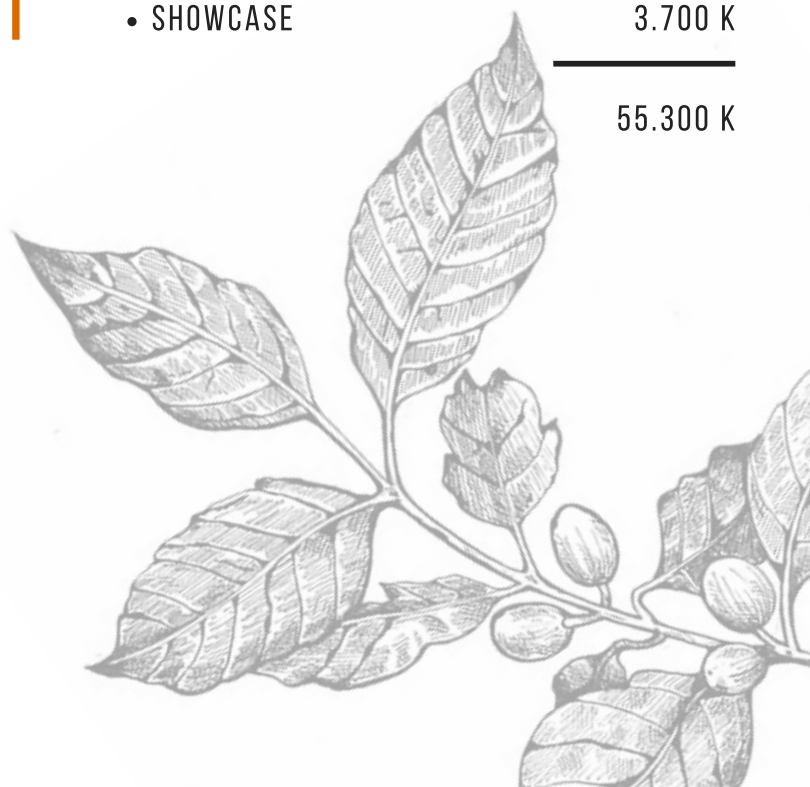
37.300 K

PAKET JUMAWA **100.000.000**

• ESPRESSO MACHINE	29.000 K
• SEALER	1.000 K
• GRINDER	15.000 K
• GELAS SHOT ESPRESSO	100 K
• SHAKER	200 K
• DIGITAL SCALE	500 K
• TOPLES BEANS DAN POWDER	300 K
• KNOCK BOX	300 K
• GELAS	3.000 K
• TAMPER	700 K
• APRON	2.000 K
• CHILLER	3.800 K
• SHOWCASE	3.700 K

55.300 K

*HARGA DIATAS BUKAN MERUPAKAN RAB REAL
*HARGA BELUM TERMASUK KONSTRUKSI
*HARGA SEWAKTU - WAKTU DAPAT BERUBAH



OBROL KOPI RESERVE



MERUPAKAN OBROL KOPI DENGAN KONSEP KEDAI KOPI HARGA **MENENGAH** DAN MENYEDIAKAN **TEMPAT UNTUK BERKUMPUL** DAN DILENGKAPI DENGAN MESIN **KAPASITAS** KEDAI KOPI **MENENGAH** DAN DENGAN PERSYARATAN MEMPUNYAI ATAU MENYEWA LAHAN BISNIS SELUAS **160M/PERSEGI**

SISTEM OBROL KOPI COFFEE RESERVE MERUPAKAN KERJASAMA DENGAN MODEL FRANCHISE DAN **MANAGE BY OBROL KOPI**.

MANAJEMEN OBROL KOPI AKAN **MENDAMPINGI** DALAM PROSES PERKEMBANGAN BISNIS KOPI ANDA DENGAN TIM MENEJEMEN OBROL KOPI



OBROL KOPI RESERVE

PAKET
RINGAN 145.000.000

• ESPRESSO MACHINE	29.000 K
• SEALER	1.000 K
• GRINDER	15.000 K
• V60	560 K
• CHEMEX	800 K
• SERVER FILTER	3.000 K
• KARAFE FILTER	2.000 K
• DRIP SYSTEM	800 K
• GELAS SHOT ESPRESSO	100 K
• SHAKER	200 K
• DIGITAL SCALE	500 K
• TOPLES BEANS DAN POWDER	300 K
• KNOCK BOX	300 K
• GELAS	3.000 K
• TAMPER	700 K
• APRON	2.000 K
• CHILLER	3.800 K
• SHOWCASE	3.700 K

66.760 K

PAKET
JUMAWA 200.000.000

• ESPRESSO MACHINE	89.000 K
• SEALER	1.000 K
• GRINDER	25.000 K
• V60	560 K
• CHEMEX	800 K
• SERVER FILTER	3.000 K
• KARAFE FILTER	2.000 K
• DRIP SYSTEM	800 K
• GELAS SHOT ESPRESSO	100 K
• SHAKER	200 K
• DIGITAL SCALE	500 K
• TOPLES BEANS DAN POWDER	300 K
• KNOCK BOX	300 K
• GELAS	3.000 K
• TAMPER	700 K
• APRON	2.000 K
• CHILLER	3.800 K
• SHOWCASE	3.700 K

136.760 K

*HARGA DIATAS BUKAN MERUPAKAN RAB REAL

*HARGA BELUM TERMASUK KONSTRUKSI

*HARGA SEWAKTU - WAKTU DAPAT BERUBAH



OBROL KOPI EATERY



MERUPAKAN OBROL KOPI DENGAN KONSEP KEDAI KOPI HARGA **TOP NOTCH**
DAN MENYEDIAKAN **TEMPAT UNTUK BERKUMPUL** DAN DILENGKAPI DENGAN
MESIN **KAPASITAS** KEDAI KOPI **TERTINGGI** DAN DENGAN PERSYARATAN
MEMPUNYAI ATAU MENYEWA MINIMAL LUAS LAHAN BISNIS SELUAS
200M/PERSEGI

SISTEM OBROL KOPI COFFEE EATERY MERUPAKAN KERJASAMA DENGAN MODEL
FRANCHISE DAN **MANAGE BY OBROL KOPI.**

MANAJEMEN OBROL KOPI AKAN **MENDAMPINGI** DALAM PROSES PERKEMBANGAN
BISNIS KOPI ANDA DENGAN TIM MENEJEMEN OBROL KOPI



OBROL KOPI EATERY

PAKET RINGAN

1 M

• ESPRESSO MACHINE	150.000 K
• SEALER	1.000 K
• GRINDER	75.000 K
• V60	560 K
• CHEMEX	800 K
• SERVER FILTER	3.000 K
• KARAFE FILTER	2.000 K
• DRIP SYSTEM	800 K
• GELAS SHOT ESPRESSO	100 K
• SHAKER	200 K
• DIGITAL SCALE	500 K
• TOPLES BEANS DAN POWDER	300 K
• KNOCK BOX	300 K
• GELAS	3.000 K
• TAMPER	700 K
• APRON	2.000 K
• CHILLER	3.800 K
• SHOWCASE	3.700 K

247.760 K

PAKET JUMAWA

3 M

• ESPRESSO MACHINE	340.000 K
• SEALER	1.000 K
• GRINDER	100.000 K
• V60	560 K
• CHEMEX	800 K
• SERVER FILTER	3.000 K
• KARAFE FILTER	2.000 K
• DRIP SYSTEM	800 K
• GELAS SHOT ESPRESSO	100 K
• SHAKER	200 K
• DIGITAL SCALE	500 K
• TOPLES BEANS DAN POWDER	300 K
• KNOCK BOX	300 K
• GELAS	3.000 K
• TAMPER	700 K
• APRON	2.000 K
• CHILLER	3.800 K
• SHOWCASE	3.700 K

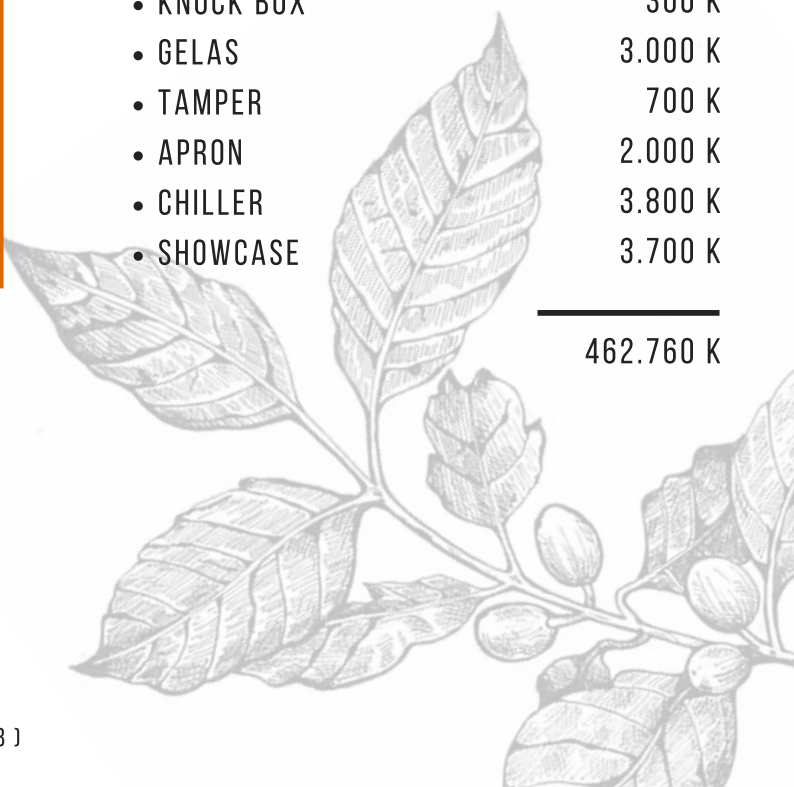
462.760 K

*HARGA DIATAS BUKAN MERUPAKAN RAB REAL

*HARGA BELUM TERMASUK KONSTRUKSI

*HARGA SEWAKTU - WAKTU DAPAT BERUBAH

*UNTUK PAKET JUMAWA SUDAH TERMASUK KONSTRUKSI (PENYESUAIAN RAB)





OBROL KOPI PROJECTION

SKENARIO PENJUALAN (1 BULAN)

RATA - RATA PENJUALAN PER HARI (CUP)	70	90	150
RATA - RATA NOMINAL TRANSAKSI	20.000.00	RP 20.000.00	RP 20.000.00
JUMLAH HARI DALAM SEBULAN	30	30	30
TOTAL PENJUALAN PER BULAN	RP 42.000.000,00	RP 54.000.000,00	RP 90.000.000,00
TOTAL PENJUALAN 1 BULAN (35% HARGA JUAL)	RP 14.700.000.00	RP 18.900.000.00	RP 31.500.000.00
PROFIT KOTOR	RP 21.294.000.00	RP 35.100.000.00	RP 58.500.000.00

BIAYA OPERASIONAL

GAJI KARYAWAN (2 ORANG X RP 1.800.000)	RP 3.600.000,00	RP 3.600.000.00	RP 3.600.000.00
ESTIMASI SEWA TEMPAT	RP 40.000.000.00	RP 40.000.000.00	RP 40.000.000.00
ESTIMASI LISTRIK	RP 750.000.00	RP 750.000.00	RP 750.000.00
ESTIMASI BIAYA INTERNET	RP 150.000.00	RP 150.000.00	RP 150.000.00
BIAYA LAIN - LAIN	RP 500.000.00	RP 500.000.00	RP 500.000.00
JASA PERAWATAN MERK (ROYALTY)	RP 1.000.000.00	RP 1.000.000.00	RP 1.000.000.00

TOTAL BIAYA OPERASIONAL (1 BULAN)	RP 10.000.000.00		
-------------------------------------	------------------	--	--

PROFIT BERSIH	RP 17.300.000,00	RP 25.100.000.00	RP 48.500.000.00
---------------	------------------	------------------	------------------

*PERHITUNGAN DIATAS BERDASARKAN PERHITUNGAN OBROL KOPI EXPRESS



OBROL KOPI TAHAP PEMBUKAAN

PERSIAPAN PEMBUKAAN FRANCHISE

- SURVEI OUTLET OBROL KOPI BERSAMA DENGAN TIM OBROL KOPI
- SIGN IN KONTRAK
- PEMBAYARAN ROYALTY TERMIN PERTAMA (50% DARI HARGA KONTRAK)
- KONSULTASI DESIGN DENGAN TIM OBROL KOPI DAN KONTRAKTOR OBROL KOPI
- KONSULTASI, PENENTUAN TERMIN PEMBANGUNAN DAN PERSETUJUAN RAB DESIGN OUTLET
- PEMBANGUNAN OUTLET
- PEMBAYARAN ROYALTY OBROL KOPI TERMIN (PELUNASAN)
- FINISHING PEMBANGUNAN DAN PELUNASAN KONTRAKTOR
- SET UP ALAT DAN PEMBELIAN STOCK
- TRAINING OLEH TIM OBROL KOPI PUSAT
- GRAND OPENING OUTLET OBROL KOPI





Terima Kasih

OBROL KOPI SELALU BERUSAHA
MENYEDIAKAN KOPI DENGAN
KUALITAS TERBAIK DAN TURUT
MENSEJAHTERAKAN PETANI
NUSANTARA

-
BANGGA DENGAN ARABICA INDONESIA

